

DETERMINA DELL' AMMINISTRATORE UNICO
N. 91 del 05/06/2025

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO INDAGINE DI MERCATO PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE IN LOCAZIONE PASSIVA IN PESCARA DA ADIBIRE A MAGAZZINO E DEPOSITO MEZZI ED ATTREZZATURE DELLA SOCIETÀ PESCARA MULTISERVICE S.R.L - PRESA D'ATTO DELLE DETERMINAZIONI DELLA COMMISSIONE DI VALUTAZIONE ED APPROVAZIONE VERBALI.

L' AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO CHE

con propria determina nr. 49 BIS del 4 aprile 2025 è stato approvato l'avvio di una indagine di mercato non vincolante per la ricerca di un immobile in locazione passiva in Pescara, da adibire a magazzino e deposito mezzi ed attrezzature della società Pescara Multiservice S.r.l., mediante pubblicazione di un avviso pubblico sul sito istituzionale della Pescara Multiservice S.r.l. e sul sito istituzionale del Comune di Pescara.

PRESO ATTO che la suddetta indagine di mercato è stata pubblicata sul sito istituzionale della Pescara Multiservice S.r.l. in data **4 aprile 2025**, con scadenza dei termini di presentazione delle domande di partecipazione al **24 aprile 2025 ore 16.00**.

che alla data di scadenza di presentazione delle domande di partecipazione sono pervenute n. 1 offerta;

RICHIAMATO l'avviso pubblico relativo alla sopra citata indagine di mercato, ed in particolare il punto: "ESAME DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ", che prevede la istituzione di una apposita Commissione di Valutazione per il vaglio delle proposte pervenute.

RICHIAMATA la determina dell'Amministratore Unico n°71 del 06/05/2025, avente ad oggetto "AVVISO PUBBLICO INDAGINE DI MERCATO PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE IN LOCAZIONE PASSIVA IN PESCARA DA ADIBIRE A MAGAZZINO E DEPOSITO MEZZI ED ATTREZZATURE DELLA SOCIETÀ PESCARA MULTISERVICE S.R.L. - NOMINA COMMISSIONE DI VALUTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE".

RICHIAMATA la nota del 29 maggio 2025, con protocollo n. 5600, a firma del Presidente della Commissione, Dott. Giovanni Cozzi, con la quale veniva comunicata all'Amministratore Unico della Pescara Multiservice l'esito dell'indagine di mercato *de qua* e, contestualmente, venivano trasmesse, per le successive determinazioni del caso, il verbale della Commissione di Valutazione n°1 del 07/05/2025, il verbale della Commissione di Valutazione n°2 del 23/05/2025 nonché la relazione tecnica ad esito dell'avvenuto sopralluogo dell'immobile;

TENUTO CONTO dei verbali sopra menzionati, nonché dell'intera istruttoria espletata, effettuata con sopralluoghi *in loco*, dai quali emerge che l'offerta presentata è valutata idonea e confacente alle esigenze aziendali;

PRESO ATTO delle risultanze derivanti dalla istruttoria espletata.

CONSIDERATO CHE dovrà essere redatto e sottoscritto il contratto per condurre in locazione l'immobile in argomento.

Sulla base della puntuale e favorevole istruttoria, a cura del Responsabile del Procedimento,

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati,

1. **di prendere atto** dei verbali della Commissione di Valutazione n°1 del 07/05/2025 e n. 2 del 23/05/2025, nonché della relazione tecnica ad esito dell'avvenuto sopralluogo dell'immobile, conservati agli atti;
2. **di approvare** le risultanze espresse nei suddetti verbali afferenti all'offerta presentata e qui di seguito riportate:
 - immobile di proprietà di Ridolfi Alessandro, ubicato in Pescara, via Fosso Cavone, n. 28, canone annuo di locazione per l'immobile offerto pari ad Euro 1.850,00 mensili.

DI APPROVARE lo schema di contratto di locazione relativo all'offerta sopra indicata.

DI INCARICARE l'Ufficio Tecnico a compiere tutti gli atti e le attività consequenziali finalizzate all'adeguamento dell'immobile alle finalità previste dalla scrivente società.

DI PRECISARE, ai sensi e per gli effetti degli artt. 5 e 6 della Legge 241/90, che il Responsabile del Procedimento è il Dott. Giovanni Cozzi.

DI DARE ATTO che, in relazione alle determinazioni assunte con la presente disposizione, il sottoscritto e il Responsabile del Procedimento non si trovano nelle condizioni di conflitto di interessi, come disposto dall'art. 6-bis, ex lege 241/90.

L' AMMINISTRATORE UNICO
Avv. Mirko Di Michele

