



**CITTA' DI PESCARA**  
Medaglia d'oro al Merito Civile

# COMUNE DI PESCARA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 646 del 06/08/2024

**Oggetto: ISTITUZIONE E RIORGANIZZAZIONE DI NUOVE AREE DESTINATE ALLA SOSTA A PAGAMENTO**

L'anno duemilaventiquattro il giorno sei del mese di Agosto in prosieguo di seduta iniziata alle ore 17:53 in Pescara, nella sala delle adunanze della sede Municipale, previo invito si è riunita la **Giunta Comunale**.

Presiede l'adunanza Il Sindaco - Avv. Carlo Masci e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti signori:

Nome	Funzione	Presenza
Masci Carlo	Sindaco	Presente
Carota Maria Rita	Vice Sindaco	Presente
Martelli Patrizia	Assessore	Presente
Cremonese Alfredo	Assessore	Presente
Orta Cristian	Assessore	Presente
Pignoli Massimiliano	Assessore	Presente
Seccia Eugenio	Assessore	Presente
Sulpizio Adelchi	Assessore	Assente
Toppetti Valeria	Assessore	Presente
Zamparelli Zaira	Assessore	Presente

ne risultano presenti n. 9 e assenti n. 1.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Carla Monaco.

Assiste il segretario Verbalizzante dott. Gianluca Chiola designato per la redazione del verbale.

Il Presidente, accertato che il numero dei presenti è sufficiente per dichiarare valida la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la relazione allegata che costituisce parte integrante del presente provvedimento;

Visti i pareri espressi, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, dal Dirigente del servizio interessato e dal Dirigente della Ragioneria, come da scheda allegata;

**Premesso che** con Deliberazione di Consiglio comunale n. 57 del 19/07/2024 l'Amministrazione comunale ha approvato le *"Linee programmatiche relative alle azioni ed ai progetti da realizzare nel corso del mandato"* nelle quali un elemento centrale è costituito dalla trasformazione e rinascita dell'ex area di risulta della stazione ferroviaria;

**Rilevato che** sono in corso di esecuzione i lavori relativi alla *"Procedura semplificata per le operazioni di bonifica – Art. 242-bis del D.Lgs. n. 152/2006 – Stralcio 1A - Edificio Multipiano Parcheggi (silo) – Stralcio 1B – Terminal Bus"* e che detti lavori hanno comportato l'occupazione dei parcheggi situati all'interno dell'area di risulta, riducendo i posti a disposizione della cittadinanza in una zona centrale della città;

**Considerato** che, anche alla luce di quanto sopra, l'Amministrazione Comunale, intende individuare ulteriori aree da destinare alla sosta a pagamento nelle zone centrali e in altre aree strategiche della città e precisamente: Corso Vittorio Emanuele, nel tratto compreso tra via Piave e la rotonda di Via Michelangelo, Piazza Mancini, Largo dei Frentani, traversa di Viale Pindaro a sud-ovest del Comando dei Vigili del Fuoco, via Michelangelo, via Enzo Ferrari e via Pavone Bassani;

**Considerato**, inoltre, che l'istituzione di nuove aree di parcheggio:

- su Corso Vittorio Emanuele II, via Enzo Ferrari e via Pavone Bassani permetterà di reintegrare parte dei posti auto occupati dall'area di cantiere nella zona nord del parcheggio centrale;
- su Piazza Mancini e via Michelangelo porterà ad una riorganizzazione della sosta, migliorando la fruibilità dell'area a pagamento e modificando le tariffe in modo da adeguarle a quelle vigenti nel parcheggio centrale dell'ex area di risulta;
- su Largo dei Frentani consentirà una riorganizzazione delle aree di sosta;
- su Viale Pindaro comporterà un incremento del numero dei parcheggi a pagamento, così da favorire la rotazione degli stalli nell'area universitaria;

**Considerato** che con Deliberazione di Giunta comunale n. 1151 del 22/12/2022 è stato adottato il *"Piano Generale del Traffico Urbano (PGTU) – Adeguamento"* della Città di Pescara che, tra le altre misure, ha previsto di istituire una nuova circolazione stradale nell'area della stazione ferroviaria di Pescara Centrale, interessando in particolare via Pavone Bassani e via Enzo Ferrari;

**Ritenuto opportuno**, al fine di fronteggiare la carenza di posti auto determinatasi a seguito dell'apertura del cantiere sull'area di risulta, procedere a rimodulare ed attuare quanto previsto nel summenzionato PGTU, con l'introduzione delle seguenti modifiche alla viabilità:

- senso unico in direzione sud di via Enzo Ferrari nel tratto compreso tra il primo sottopassaggio a sud della stazione ferroviaria e via del Circuito;
- senso unico in direzione nord su Via Bassani Pavone, nel tratto compreso tra il sottopassaggio in corrispondenza di Via Rigopiano e il primo sottopassaggio a sud della stazione ferroviaria;

**Considerato che** tale rimodulazione consentirà di mettere a pagamento 220 stalli per la sosta delle auto, creando nuovi posti che andranno a sostituire quelli eliminati dall'area di cantiere;

**Ritenuto** opportuno adeguare le tariffe dell'area di sosta di Piazza Mancini alle tariffe in vigore nel parcheggio centrale dell'ex area di risulta;

**Considerato**, quindi, che è interesse dell'Amministrazione Comunale istituire nuove aree dedicate alla sosta a pagamento, prevedendo abbonamenti e tariffe per ciascuna di esse, tutto secondo quanto previsto nella tabella di seguito riportata:

UBICAZIONI PARCHEGGI	GIORNI	ORARI	TARIFFE
Piazza Antonio Mancini	da domenica a giovedì; venerdì e sabato	08,00 – 21,00 08,00 – 21,00 e 21,00 – 02,00*	1,00 €/ora per le prime due ore; 2,50 € intera giornata; abbonamento 20 € al mese * tariffa notturna
Largo dei Frentani	da lunedì a sabato	08,00 – 20,00	0,50 € primi 30 minuti; 1,00 € dal 31° minuto al 60° minuto; 2,00 € / ora per le ore successive;
traversa di Viale Pindaro	da lunedì a sabato	08,00 – 20,00	1,50 € intera giornata
Corso Vittorio Emanuele	da domenica a giovedì; venerdì e sabato	08,00 – 21,00 08,00 – 21,00 e 21,00 – 02,00*	1,00 €/ora per le prime due ore; 2,50 € intera giornata; abbonamento 38 € al mese * tariffa notturna
Via Enzo Ferrari e Via Pavone Bassani	da domenica a giovedì; venerdì e sabato	08,00 – 21,00 08,00 – 21,00 e 21,00 – 02,00*	1,00 €/ora per le prime due ore; 2,50 € intera giornata; abbonamento 38 € al mese * tariffa notturna
Via Michelangelo	da domenica a giovedì; venerdì e sabato	08,00 – 21,00 08,00 – 21,00 e 21,00 – 02,00*	1,00 €/ora per le prime due ore; 2,50 € intera giornata; abbonamento 38 € al mese * tariffa notturna

**Considerato che** le modifiche alla regolamentazione della sosta nelle aree limitrofe al parcheggio centrale delle aree di risulta dell'ex stazione ferroviaria previste nel presente atto e in quelli precedenti hanno determinato:

- l'istituzione di 289 nuovi stalli a pagamento così distribuiti:
  1. numero 17 stalli auto su Corso Vittorio Emanuele;
  2. numero 14 stalli su Via Michelangelo;
  3. numero 220 stalli su via Enzo Ferrari e via Pavone Bassani;
  4. numero 58 stalli all'interno del terminal degli autobus urbani;
- la riorganizzazione di stalli esistenti su Piazza Mancini (numero 200 posti auto);

**Considerato che** con Ordinanza dirigenziale n. 197 del 30/03/2022 è stata istituita una tariffa mensile agevolata di €10 per i possessori di abbonamenti Trenitalia e TUA che quotidianamente lasciano in sosta per tutto il giorno le proprie autovetture nei sottopassi ferroviari nord e sud;

**Tenuto conto che** con Ordinanza dirigenziale n. 504 del 17/05/2024 le aree situate nei due sottopassi ferroviari sono tornate nella disponibilità del patrimonio della società RFI Spa e pertanto è necessario individuare l'area di parcheggio di Piazza Mancini come zona per la sosta degli abbonati,

applicando ad essa le medesime condizioni tariffarie di cui all'ordinanza sopra richiamata;

**Considerato che** con Ordinanza dirigenziale n. 138 del 08/03/2022 sono stati introdotti per le auto ibride e plug-in abbonamenti mensili agevolati ridotti del 50% rispetto alle tariffe ordinarie, al fine di ridurre le emissioni di gas serra nell'atmosfera;

**Rilevato che** nel corso degli ultimi anni le case automobilistiche hanno immesso sul mercato numerosi modelli di auto ibride, in sostituzione dei modelli tradizionali, e pertanto la circolazione di detti autoveicoli si è diffusa largamente, inducendo l'Amministrazione a rivedere le motivazioni che hanno portato a ridurre le tariffe degli abbonamenti per agevolare la circolazione delle autovetture ibride;

**Considerato altresì** che con Deliberazione di Giunta comunale n. 151 del 13/03/2018 è stata istituita l'area pedonale domenicale e festiva su Corso Vittorio Emanuele II, mentre con Deliberazione di Giunta comunale n. 484 del 22/07/2019 è stata modificata la ZTL 3 Ambientale su via Regina Margherita, attivandola dalle ore 17,00 alle ore 20,00 di sabato e giorni festivi;

**Ritenuto necessario** modificare quanto disposto dalle suddette Deliberazioni, sospendendone le misure previste fino a nuovo provvedimento, così da ridurre al minimo i disagi degli automobilisti che frequentano le aree del centro cittadino e che scontano la carenza di aree destinate alla sosta e l'interdizione alla viabilità determinatesi a seguito dei lavori sul cantiere dell'area di risulta;

**Dato atto che:**

- il Comune di Pescara è proprietario della società in house providing Pescara Multiservice Srl (già Pescara Parcheggi Srl), C.F./P.Iva 01927750685, nei cui confronti esercita il controllo analogo esclusivo;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale del 31 dicembre 2020, n. 143, il Comune di Pescara ha disposto in favore della società Pescara Multiservice Srl l'affidamento in concessione del servizio di gestione dei parcheggi cittadini e relativi servizi complementari, a far data dal 01/01/2021 al 31/12/2035. Con la medesima Deliberazione sono stati approvati il Piano Industriale 2021-2023, il Piano del personale 2021-2023 e lo schema di convenzione di servizio;

**Richiamato** l'art. 1 della convenzione di servizio, che stabilisce: *"Il comune di Pescara, come sopra rappresentato, affida in concessione alla Pescara Multiservice Srl, che, come sopra rappresentata, accetta, il servizio per la gestione dei parcheggi pubblici attivi e da attivare in varie zone della città di Pescara, ed inoltre, senza che l'elenco denominato "posti auto a pagamento gestiti in convenzione" (per le vie e le piazze cittadine ivi indicate) che si allega sotto la leggera "A" sia da considerarsi tassativo, esaustivo, né definitivo ma solo indicativo della situazione attuale [...]";*

**Richiamato** l'art. 4 della convenzione di servizio nella parte in cui stabilisce: *“L'Amministrazione comunale ha facoltà di proporre, in qualsiasi momento, aree alternative a quelle messe a disposizione con il presente atto di concessione e di assegnarne in gestione di nuove, previa intesa tra le parti, nelle quali il concessionario trasferirà o installerà le attrezzature necessarie per svolgere il servizio affidato alle stesse condizioni. In tal caso il concessionario dovrà attrezzare l'area, nei termini che saranno assegnati dal Comune, senza aver titolo a compensi, rimborsi o risarcimenti di sorta. Quando si tratti di smantellamento totale e/o istituzione ex novo di parcheggi nella prima rata trimestrale sarà operata una riduzione, fino ad un massimo del 2,5% quale ristoro per i disagi conseguenti il trasferimento delle attività. L'operazione sarà comunque valutata e misurata di comune accordo tra le parti”*;

**Visto** l'art. 7 (*Regolamentazione della circolazione nei centri abitati*) del D.Lgs. n. 285/1992 e ss. mm e ii (*Nuovo Codice della Strada*) con il quale si stabilisce che, previa deliberazione della Giunta, i Comuni possono stabilire *“aree destinate al parcheggio sulle quali la sosta dei veicoli e' subordinata al pagamento di una somma da riscuotere mediante dispositivi di controllo di durata della sosta”*;

**Considerato** che la gestione dei citati parcheggi può e deve essere affidata alla Società Pescara Multiservice Srl, *in house providing*, concessionaria esclusiva del servizio di gestione di tutti i parcheggi cittadini fino al 31.12.2035 giusta Deliberazione di Consiglio Comunale n. 143 del 31.12.2020, nonché in ragione della forma societaria, delle competenze professionali possedute, della capacità organizzativa già dimostrata in occasioni simili, talché da poter garantire la presenza costante e continua di personale incaricato, anche in circostanze di maggiore richiesta da parte dell'utenza, ferme restando le tariffe stabilite;

**Dato atto** che gli aspetti finanziari e il canone annuale legati alle aree di nuova istituzione saranno regolati con apposita deliberazione, previo confronto tra le parti, e che non vi sono motivi ostativi all'immediato avvio delle attività da parte della Pescara Multiservice Srl;

**Ritenuto**, infine, di dover incaricare il Dirigente del Settore Mobilità, Edilizia Scolastica e Lavori Pnrr dell'assunzione della conseguente ordinanza, in quanto competente, nonché di ogni atto amministrativo e/o contrattuale conseguente;

**Visto** l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

Sulla base della puntuale istruttoria favorevole degli uffici competenti;

Con voto unanime favorevole, espresso nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

**A.** **di assumere** la narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

**B. di istituire e disciplinare** nuove aree dedicate alla sosta a pagamento, prevedendo abbonamenti e tariffe per ciascuna di esse, tutto secondo quanto

UBICAZIONI PARCHEGGI	GIORNI	ORARI	TARIFFE
Piazza Antonio Mancini	da domenica a giovedì; venerdì e sabato	08,00 – 21,00 08,00 – 21,00 e 21,00 – 02,00*	1,00 €/ora per le prime due ore; 2,50 € intera giornata; abbonamento 20 € al mese * tariffa notturna
Largo dei Frentani	da lunedì a sabato	08,00 – 20,00	0,50 € primi 30 minuti; 1,00 € dal 31° minuto al 60° minuto; 2,00 € / ora per le ore successive;
traversa di Viale Pindaro	da lunedì a sabato	08,00 – 20,00	1,50 € intera giornata
Corso Vittorio Emanuele	da domenica a giovedì; venerdì e sabato	08,00 – 21,00 08,00 – 21,00 e 21,00 – 02,00*	1,00 €/ora per le prime due ore; 2,50 € intera giornata; abbonamento 38 € al mese * tariffa notturna
Via Enzo Ferrari e Via Pavone Bassani	da domenica a giovedì; venerdì e sabato	08,00 – 21,00 08,00 – 21,00 e 21,00 – 02,00*	1,00 €/ora per le prime due ore; 2,50 € intera giornata; abbonamento 38 € al mese * tariffa notturna
Via Michelangelo	da domenica a giovedì; venerdì e sabato	08,00 – 21,00 08,00 – 21,00 e 21,00 – 02,00*	1,00 €/ora per le prime due ore; 2,50 € intera giornata; abbonamento 38 € al mese * tariffa notturna

previsto nella tabella di seguito riportata:

**C. di individuare** l'area di parcheggio di Piazza Mancini come zona per la lunga sosta degli abbonati Trenitalia e TUA, in sostituzione delle aree situate nei due sottopassi ferroviari tornate nella disponibilità del patrimonio della società RFI Spa, applicando ad essa le medesime condizioni tariffarie precedentemente stabilite con ordinanza n. 197/2022;

**D. di rimodulare e attuare** quanto previsto nel PGTU, approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 1151 del 22/12/2022, con l'introduzione delle seguenti modifiche alla viabilità:

- senso unico in direzione sud di via Enzo Ferrari nel tratto compreso tra il primo sottopassaggio a sud della stazione ferroviaria e via del Circuito;
- senso unico in direzione nord su Via Bassani Pavone, nel tratto compreso tra il sottopassaggio in corrispondenza di Via Rigopiano e il primo sottopassaggio a sud della stazione ferroviaria;

- E. di modificare** la disciplina della ZTL 3 Ambientale su Viale Regina Margherita e dell'area pedonale su corso Vittorio Emanuele II, sospendendo quanto disposto con Deliberazioni di G.C. n. 151/2018 e n. 484/2019 fino a nuovo provvedimento, così da ridurre al minimo i disagi degli automobilisti che frequentano le aree del centro cittadino;
- F. di revocare** gli abbonamenti mensili agevolati ridotti del 50% rispetto alle tariffe ordinarie per le auto ibride e plug-in, introdotti con Ordinanza dirigenziale n. 138 del 08/03/2022, poiché a seguito di un sostanziale e deciso aumento dei modelli di auto ibride in circolazione è venuta meno la motivazione di ridurre le tariffe per agevolare la circolazione delle stesse;
- G. di mantenere** l'esenzione totale del pagamento della sosta per le sole auto elettriche;
- H. di assegnare** alla Società Pescara Multiservice Srl *in house providing*, ai sensi degli artt. 1 e 4 della convenzione di servizio di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale del 31 dicembre 2020, n. 143, la gestione delle aree adibite a parcheggi istituite con la presente deliberazione;
- I. di precisare** che gli aspetti finanziari e il canone annuale legati alle aree di nuova istituzione saranno regolati con apposita deliberazione, previo confronto tra le parti, e che non vi sono motivi ostativi all'immediato avvio delle attività da parte della Pescara Multiservice Srl;
- J. di demandare** al Dirigente del Settore Mobilità, Edilizia Scolastica e Lavori Pnrr la predisposizione di apposita ordinanza e di ogni atto amministrativo e contrattuale connesso e consequenziale all'attuazione della presente Deliberazione;

Indi,

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Con separata votazione e con voto unanime palesemente espresso, nei modi e forme di legge, dichiara la presente immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18. 08. 2000.



Del che si è redatto il presente verbale, che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

Il Segretario Verbalizzante  
Dott. Gianluca Chiola

IL SINDACO  
Avv. Carlo Masci

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Carla Monaco

---