

## PESCARA MULTISERVICE SRL

Società soggetta a direzione e coordinamento di COMUNE DI PESCARA Società unipersonale

Sede in PIAZZA ITALIA N. 1 - 65121 PESCARA (PE) Capitale sociale Euro 20.000,00 I.V.

### Verbale assemblea ordinaria

L'anno 2020 il giorno 26 del mese di giugno alle ore 16:00, presso la sede della Società in PIAZZA ITALIA N. 1 - PESCARA si è tenuta l'assemblea generale ordinaria convocata dalla società PESCARA MULTISERVICE SRL per discutere e deliberare sul seguente

#### ordine del giorno

1. Bilancio dell'esercizio sociale chiuso il 31/12/2019: deliberazioni inerenti e conseguenti. Relazione del Sindaco Unico;
2. Nomina Amministratore Unico e determinazione del relativo compenso.

Nel luogo e all'ora indicata risultano fisicamente presenti i signori:

Dott. Vincenzo Di Tella Amministratore Unico

Dott. Giuseppe Pellegrino Sindaco Unico

nonché il Socio Unico, Comune di Pescara, rappresentato dal Sindaco Avv. Carlo Masci.

Le presenze dei partecipanti risultano anche dal foglio sottoscritto da tutti i partecipanti. Il foglio presenze sarà conservato agli atti della società.

A sensi di Statuto assume la presidenza il Dott. Vincenzo Di Tella, Amministratore Unico.

I presenti chiamano a fungere da segretario il Dott. Pasquale Sallustio.

Costituito così l'ufficio di presidenza, il Presidente fa constatare che l'assemblea convocata deve ritenersi valida essendo presenti l'Amministratore Unico, il Sindaco Unico nonché l'Unico Socio.

Si passa quindi allo svolgimento dell'ordine del giorno.

Il Presidente illustra i motivi che hanno consentito di convocare questa assemblea entro 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio e in particolare ricorda che ciò risultava espressamente consentito dall'articolo 106 del Decreto Legge n. 18 del 17 marzo 2020 anche in deroga a quanto previsto dagli articoli 2364, secondo comma, e 2478-bis, del Codice civile.

Il Presidente chiede se qualcuno intende dichiararsi non informato sugli argomenti all'ordine del giorno.

Ottenuto il consenso alla trattazione dell'argomento, il Presidente dichiara la seduta atta a deliberare.

Il Presidente chiede ai partecipanti la comunicazione dell'esistenza di situazioni impeditive del diritto di voto e nessuno interviene.

Con riferimento al primo punto all'ordine del giorno, il Presidente distribuisce ai presenti copia di:

- bozza di Bilancio relativo all'esercizio chiuso il 31/12/2019;
- Relazione del Sindaco Unico al Bilancio relativo all'esercizio sociale chiuso il 31/12/2019;

L'Organo di Controllo dà lettura della propria Relazione al Bilancio relativo all'esercizio sociale chiuso il 31/12/2019.

Apertasi la discussione, sui vari quesiti proposti, risponde il Presidente fornendo i chiarimenti richiesti. Dopo ampia discussione, l'assemblea all'unanimità

**delibera**

- di prendere atto della Relazione del Sindaco Unico al bilancio relativo all'esercizio sociale chiuso il 31/12/2019 (ALLEGATO A);
- di approvare il Bilancio dell'esercizio sociale chiuso il 31/12/2019, così come predisposto dall'Amministratore Unico, che evidenzia un risultato positivo di Euro. 35.473,30. (ALLEGATO B);
- di approvare la proposta circa la destinazione del risultato d'esercizio:

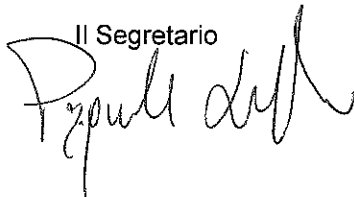
| <b>Risultato d'esercizio al 31/12/2019</b> | <b>Euro</b> | <b>35.473,73</b> |
|--------------------------------------------|-------------|------------------|
| a riserva legale                           | Euro        | 382,41           |
| A utili a nuovo                            | Euro        | 35.090,89        |

- di conferire ampia delega, per tutti gli adempimenti di legge connessi.

Con riferimento al secondo punto all'ordine del giorno, il Presidente ricorda che, con l'approvazione del bilancio relativo all'esercizio sociale chiuso il 31/12/2019, scade il mandato attribuito, rendendosi pertanto necessario il rinnovo dello stesso.

Il socio unico informa che l'iter per l'individuazione del nuovo amministrazione è ancora in corso di ultimazione. Pertanto, si rinvia la nomina alla prossima assemblea.

Dopo di che null'altro essendovi a deliberare, e nessun altro chiedendo la parola, la seduta è tolta alle ore 16:31, previa lettura e unanime approvazione del presente verbale.

Il Segretario  


Il Presidente  
 Vincenzo Di Tella  


# PESCARA MULTISERVICE SRL

Società soggetta a direzione e coordinamento di COMUNE DI PESCARA Società unipersonale

Sede in PIAZZA ITALIA N. 1 - 65121 PESCARA (PE)

Capitale sociale Euro 20.000,00 i.v.

## ASSEMBLEA ORDINARIA E TOTALITARIA

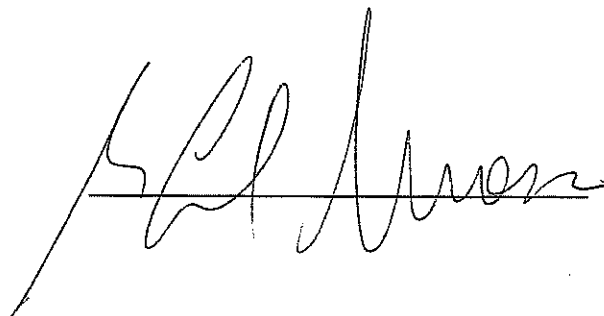
26 giugno 2020

### FOGLIO PRESENZE

#### SOCIO UNICO

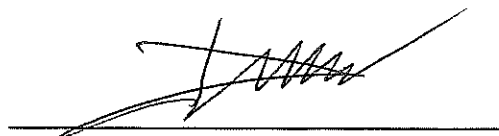
Comune di Pescara

Avv. Carlo Masci



#### REVISORE UNICO

Dott. Giuseppe Pellegrino



#### AMMINISTRATORE UNICO

Dott. Vincenzo Di Tella



# PESCARA MULTISERVICE SRL

## Bilancio di esercizio al 31-12-2019

| Dati anagrafici                                                                                |                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Sede in</b>                                                                                 | 65121 PESCARA (PE) PIAZZA ITALIA N. 1        |
| <b>Codice Fiscale</b>                                                                          | 01927750685                                  |
| <b>Numero Rea</b>                                                                              | PE 139559                                    |
| <b>P.I.</b>                                                                                    | 01927750685                                  |
| <b>Capitale Sociale Euro</b>                                                                   | 20.000 i.v.                                  |
| <b>Forma giuridica</b>                                                                         | SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (SR)     |
| <b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>                                                  | GESTIONE DI PARCHEGGI E AUTORIMESSE (522150) |
| <b>Società in liquidazione</b>                                                                 | no                                           |
| <b>Società con socio unico</b>                                                                 | si                                           |
| <b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>                      | si                                           |
| <b>Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento</b> | COMUNE DI PESCARA                            |
| <b>Appartenenza a un gruppo</b>                                                                | no                                           |

## Stato patrimoniale

|                                        | 31-12-2019       | 31-12-2018     |
|----------------------------------------|------------------|----------------|
| <b>Stato patrimoniale</b>              |                  |                |
| <b>Attivo</b>                          |                  |                |
| <b>B) Immobilizzazioni</b>             |                  |                |
| I - Immobilizzazioni immateriali       | -                | 280            |
| II - Immobilizzazioni materiali        | 72.047           | 83.766         |
| Totale immobilizzazioni (B)            | 72.047           | 84.046         |
| <b>C) Attivo circolante</b>            |                  |                |
| II - Crediti                           |                  |                |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 86.418           | 62.891         |
| Totale crediti                         | 86.418           | 62.891         |
| IV - Disponibilità liquide             | 897.453          | 821.994        |
| Totale attivo circolante (C)           | 983.871          | 884.885        |
| <b>D) Ratei e risconti</b>             | 6.549            | 5.716          |
| <b>Totale attivo</b>                   | <b>1.062.467</b> | <b>974.647</b> |
| <b>Passivo</b>                         |                  |                |
| <b>A) Patrimonio netto</b>             |                  |                |
| I - Capitale                           | 20.000           | 20.000         |
| IV - Riserva legale                    | 3.618            | 2.773          |
| VI - Altre riserve                     | -                | 1              |
| VIII - Utili (perdite) portati a nuovo | 68.734           | 52.690         |
| IX - Utile (perdita) dell'esercizio    | 35.473           | 16.889         |
| Totale patrimonio netto                | 127.825          | 92.353         |
| <b>B) Fondi per rischi e oneri</b>     | 220.000          | 220.000        |
| <b>D) Debiti</b>                       |                  |                |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 696.553          | 644.499        |
| Totale debiti                          | 696.553          | 644.499        |
| <b>E) Ratei e risconti</b>             | 18.089           | 17.795         |
| <b>Totale passivo</b>                  | <b>1.062.467</b> | <b>974.647</b> |

## Conto economico

|                                                                                                                   | 31-12-2019 | 31-12-2018 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Conto economico</b>                                                                                            |            |            |
| A) Valore della produzione                                                                                        |            |            |
| 1) ricavi delle vendite e delle prestazioni                                                                       | 3.350.972  | 3.189.019  |
| 5) altri ricavi e proventi                                                                                        |            |            |
| altri                                                                                                             | 62.500     | 60.520     |
| Totale altri ricavi e proventi                                                                                    | 62.500     | 60.520     |
| Totale valore della produzione                                                                                    | 3.413.472  | 3.249.539  |
| B) Costi della produzione                                                                                         |            |            |
| 6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci                                                          | 58.245     | 26.467     |
| 7) per servizi                                                                                                    | 181.766    | 159.401    |
| 8) per godimento di beni di terzi                                                                                 | 1.634.560  | 1.675.132  |
| 9) per il personale                                                                                               |            |            |
| a) salari e stipendi                                                                                              | 1.372.176  | 1.201.501  |
| Totale costi per il personale                                                                                     | 1.372.176  | 1.201.501  |
| 10) ammortamenti e svalutazioni                                                                                   |            |            |
| a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni | 13.141     | 13.723     |
| a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali                                                                | 280        | 280        |
| b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali                                                                  | 12.861     | 13.443     |
| Totale ammortamenti e svalutazioni                                                                                | 13.141     | 13.723     |
| 11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci                                  | -          | 4.230      |
| 12) accantonamenti per rischi                                                                                     | -          | 60.000     |
| 14) oneri diversi di gestione                                                                                     | 78.134     | 34.508     |
| Totale costi della produzione                                                                                     | 3.338.022  | 3.174.962  |
| Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)                                                            | 75.450     | 74.577     |
| C) Proventi e oneri finanziari                                                                                    |            |            |
| 16) altri proventi finanziari                                                                                     |            |            |
| d) proventi diversi dai precedenti                                                                                |            |            |
| altri                                                                                                             | 41         | 95         |
| Totale proventi diversi dai precedenti                                                                            | 41         | 95         |
| Totale altri proventi finanziari                                                                                  | 41         | 95         |
| 17) interessi e altri oneri finanziari                                                                            |            |            |
| altri                                                                                                             | 1.110      | 483        |
| Totale interessi e altri oneri finanziari                                                                         | 1.110      | 483        |
| Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)                                                      | (1.069)    | (388)      |
| Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)                                                                 | 74.381     | 74.189     |
| 20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate                                          |            |            |
| imposte correnti                                                                                                  | 38.908     | 57.300     |
| Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate                                 | 38.908     | 57.300     |
| 21) Utile (perdita) dell'esercizio                                                                                | 35.473     | 16.889     |

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2019

## Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 35.473.

Per l'approvazione del presente bilancio si è fatto ricorso al maggior termine di 180 gg previsto dall'articolo 106 del decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18 (in Gazzetta Ufficiale - Serie generale - Edizione Straordinaria n. 70 del 17 marzo 2020), coordinato con la legge di conversione 24 aprile 2020, n. 27 denominata «Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19. Proroga dei termini per l'adozione di decreti legislativi.»

### **Attività svolte**

La vostra Società, su affidamento in concessione House-providing del Comune di Pescara svolge i seguenti servizi di:

- Gestione dei parcheggi pubblici a pagamento in varie zone della Città di Pescara;
- Apertura, chiusura, custodia e pulizia degli impianti sportivi comunali.

### **Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio**

I fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio sono i seguenti:

In data 27 dicembre 2019 è stata indetta una selezione pubblica per la formazione di una graduatoria a scorrimento finalizzata all'assunzione delle figure di un coordinatore responsabile e numero 3 impiegati amministrativi in esecuzione della determinazione del 21 dicembre 2019 dell'Amministratore Unico.

Delle procedure suindicate, nel corso del 2020, è stato portato a termine il bando di concorso per l'assunzione del coordinatore responsabile ed è in corso di ultimazione la selezione per l'assunzione del personale amministrativo (sospeso da marzo a maggio 2020 causa emergenza COVID-19).

### **Criteri di formazione**

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2019 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34 /UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta in forma abbreviata ai sensi dell'articolo 2435 bis, primo comma del Codice civile.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto.

La società si avvale della facoltà di non redigere la relazione sulla gestione ai sensi dell'articolo 2435 bis, comma 7 del Codice Civile.

A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'articolo 2428 punti 3) e 4) del Codice civile, non esistono azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni o quote di società controllanti sono state acquisite e/o alienate dalla società nel corso dell'esercizio.

## **Principi di redazione**

(Rif. art. 2423, C. ce art. 2423-bis C.c )

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

## Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice civile.

La società si è avvalsa della facoltà di valutare i crediti ed i debiti senza applicare il criterio di valutazione del costo ammortizzato e l'attualizzazione, così come previsto dai principi contabili nazionali di riferimento OIC e dall'articolo 2435 bis del Codice civile.

## Criteri di valutazione applicati

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

### Immobilizzazioni

#### Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi. I costi per l'acquisto di software standardizzato sono ammortizzati entro un periodo di tre anni.

#### Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

| Tipo Bene       | % Ammortamento |
|-----------------|----------------|
| Mobili e arredi | 12%            |
| Parcometri      | 7,5%           |
| Attrezzature    | 15%            |
| Altri beni      | 20%            |

I beni strumentali di costo unitario inferiore ad Euro 516,46 sono integralmente ammortizzati nell'esercizio di acquisizione.



## Crediti

I crediti sono esposti in bilancio al presumibile valore di realizzo.

Si evidenzia che, al 31/12/2019 viene iscritto in bilancio un credito verso la società AQUILA Srl, società che svolge la funzione di conteggio delle monete e successivo versamento delle stesse presso l'istituto di credito della società Pescara Multiservice Srl.

## Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale.

## Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

## Fondi per rischi e oneri

Con ordinanza dirigenziale n. 96314/164245 del 09 luglio 2013 il Comune di Pescara ha disposto la ripresa in possesso di parte della struttura adibita a parcheggio denominata "Eliporto" di via Paolini in Pescara ed ha ordinando all'Azienda ASL 105, il rilascio e lo sgombero medesima struttura (affidata con convenzione del 26/05/2000).

Con successiva delibera di Giunta Comunale n. 784/2013 il Comune ha deliberato l'affidamento della gestione del servizio parcheggio della suddetta struttura alla società partecipata. Quest'ultima, preso atto di difficoltà operative per il subentro immediato ed al fine di evitare disservizi, ha subconcesso la gestione del servizio alla Società Cooperativa Diogene (già sub concessionaria della ASL) dietro pagamento di un canone annuale (Euro 60.000,00).

A tale ordinanza l'Azienda ASL 105 ha presentato ricorso dinnanzi al Tribunale competente.

In seguito alla sentenza (23 aprile 2015 n. 194) di accoglimento del ricorso da parte del Tribunale Amministrativo Regionale per l'Abruzzo, i legali del Comune di Pescara hanno depositato l'appello in data 11 agosto 2015.

Con sentenza del data 4 luglio 2018, il Tribunale Civile di Pescara ha sancito che il parcheggio oggetto di controversia è di proprietà del Comune di Pescara ribaltando il pronunciamento del TAR.

Con sentenza del 16 maggio 2019, pubblicata in data 04/06/2019, il Consiglio di Stato ha accolto il ricorso del Comune di Pescara contro la prima sentenza del Tar, disponendo la piena proprietà dell'area parcheggio denominata "Eliporto" al Comune di Pescara.

## Fondo TFR

La società non presenta in bilancio la voce "Debiti per TFR" in quanto il rapporto di lavoro è definito per mezzo di un contratto di somministrazione lavoro.

## Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

## Riconoscimento ricavi

I ricavi derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale

## Altre informazioni

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura ed alle dimensioni dell'impresa.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

### Immobilizzazioni

#### Immobilizzazioni immateriali

| Saldo al 31/12/2019 | Saldo al 31/12/2018 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
|                     | 280                 | (280)      |

#### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

|                                   | Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno | Totale immobilizzazioni immateriali |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Valore di inizio esercizio</b> |                                                                                     |                                     |
| Costo                             | 840                                                                                 | 840                                 |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 560                                                                                 | 560                                 |
| Valore di bilancio                | 280                                                                                 | 280                                 |
| <b>Variazioni nell'esercizio</b>  |                                                                                     |                                     |
| Ammortamento dell'esercizio       | 280                                                                                 | 280                                 |
| Totale variazioni                 | (280)                                                                               | (280)                               |
| <b>Valore di fine esercizio</b>   |                                                                                     |                                     |
| Costo                             | 840                                                                                 | 840                                 |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 840                                                                                 | 840                                 |

#### Immobilizzazioni materiali

| Saldo al 31/12/2019 | Saldo al 31/12/2018 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 72.047              | 83.766              | (11.719)   |

#### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

|                                   | Terreni e fabbricati | Attrezzature industriali e commerciali | Altre immobilizzazioni materiali | Totale Immobilizzazioni materiali |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Valore di inizio esercizio</b> |                      |                                        |                                  |                                   |
| Costo                             | 3.326                | 128.938                                | 30.022                           | 162.286                           |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 1.663                | 57.857                                 | 19.000                           | 78.520                            |
| Valore di bilancio                | 1.663                | 71.081                                 | 11.022                           | 83.766                            |
| <b>Variazioni nell'esercizio</b>  |                      |                                        |                                  |                                   |

|                                   | Terreni e fabbricati | Attrezzature industriali e commerciali | Altre immobilizzazioni materiali | Totale Immobilizzazioni materiali |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| Incrementi per acquisizioni       | -                    | -                                      | 1.142                            | 1.142                             |
| Ammortamento dell'esercizio       | 665                  | 9.972                                  | 2.224                            | 12.861                            |
| Totale variazioni                 | (665)                | (9.972)                                | (1.082)                          | (11.719)                          |
| <b>Valore di fine esercizio</b>   |                      |                                        |                                  |                                   |
| Costo                             | 3.326                | 128.938                                | 31.164                           | 163.428                           |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 2.328                | 67.829                                 | 21.224                           | 91.381                            |
| Valore di bilancio                | 998                  | 61.109                                 | 9.940                            | 72.047                            |

## Immobilizzazioni finanziarie

| Saldo al 31/12/2019 | Saldo al 31/12/2018 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
|                     |                     |            |

## **Attivo circolante**

### Rimanenze

| Saldo al 31/12/2019 | Saldo al 31/12/2018 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
|                     |                     |            |

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

| Saldo al 31/12/2019 | Saldo al 31/12/2018 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 86.418              | 62.891              | 23.527     |

### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

|                                                       | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio |
|-------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante | 39.585                     | 17.959                    | 57.544                   | 57.544                           |
| Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante     | 24                         | (14)                      | 10                       | 10                               |
| Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante   | 23.282                     | 5.582                     | 28.864                   | 28.864                           |
| <b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b> | <b>62.891</b>              | <b>23.527</b>             | <b>86.418</b>            | <b>86.419</b>                    |

La società si è avvalsa della facoltà di non utilizzare il criterio del costo ammortizzato e/o di non aggiornare i crediti così come previsto dai principi contabili nazionali di riferimento OIC e dall'articolo 2435 bis del Codice civile.

I crediti sono quindi valutati al valore di presumibile realizzo.

## Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2019 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

| Area geografica                                       | Italia        | Totale        |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante | 57.544        | 57.544        |
| Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante     | 10            | 10            |
| Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante   | 28.864        | 28.864        |
| <b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b> | <b>86.419</b> | <b>86.418</b> |

## Disponibilità liquide

| Saldo al 31/12/2019 | Saldo al 31/12/2018 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 897.453             | 821.994             | 75.459     |

|                                     | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|-------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Depositi bancari e postali          | 753.010                    | 71.703                    | 824.713                  |
| Denaro e altri valori in cassa      | 68.984                     | 3.756                     | 72.740                   |
| <b>Totale disponibilità liquide</b> | <b>821.994</b>             | <b>75.459</b>             | <b>897.453</b>           |

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

## Ratei e risconti attivi

| Saldo al 31/12/2019 | Saldo al 31/12/2018 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 6.549               | 5.716               | 833        |

Misurano oneri la cui competenza è anticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale;

|                                       | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Risconti attivi                       | 5.716                      | 833                       | 6.549                    |
| <b>Totale ratei e risconti attivi</b> | <b>5.716</b>               | <b>833</b>                | <b>6.549</b>             |

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

| Saldo al 31/12/2019 | Saldo al 31/12/2018 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 127.825             | 92.353              | 35.472     |

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

|                                 | Valore di inizio esercizio | Destinazione del risultato dell'esercizio precedente | Risultato d'esercizio | Valore di fine esercizio |
|---------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------|
|                                 |                            | Altre destinazioni                                   |                       |                          |
| Capitale                        | 20.000                     | -                                                    |                       | 20.000                   |
| Riserva legale                  | 2.773                      | 845                                                  |                       | 3.618                    |
| Altre riserve                   |                            |                                                      |                       |                          |
| Varie altre riserve             | 1                          | (1)                                                  |                       | -                        |
| Totale altre riserve            | 1                          | (1)                                                  |                       | -                        |
| Utili (perdite) portati a nuovo | 52.690                     | 16.044                                               |                       | 68.734                   |
| Utile (perdita) dell'esercizio  | 16.889                     | (16.889)                                             | 35.473                | 35.473                   |
| <b>Totale patrimonio netto</b>  | <b>92.353</b>              | <b>(1)</b>                                           | <b>35.473</b>         | <b>127.825</b>           |

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità:

|                                                   | Importo | Possibilità di utilizzazione |
|---------------------------------------------------|---------|------------------------------|
| Capitale                                          | 20.000  | B                            |
| Riserva da soprapprezzo delle azioni              | -       | A,B,C,D                      |
| Riserve di rivalutazione                          | -       | A,B                          |
| Riserva legale                                    | 3.618   | A,B                          |
| Riserve statutarie                                | -       | A,B,C,D                      |
| Altre riserve                                     |         |                              |
| Riserva straordinaria                             | -       | A,B,C,D                      |
| Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile | -       | A,B,C,D                      |
| Riserva azioni o quote della società controllante | -       | A,B,C,D                      |
| Riserva da rivalutazione delle partecipazioni     | -       | A,B,C,D                      |
| Versamenti in conto aumento di capitale           | -       | A,B,C,D                      |
| Versamenti in conto futuro aumento di capitale    | -       | A,B,C,D                      |
| Versamenti in conto capitale                      | -       | A,B,C,D                      |
| Versamenti a copertura perdite                    | -       | A,B,C,D                      |
| Riserva da riduzione capitale sociale             | -       | A,B,C,D                      |

|                                                                  | Importo       | Possibilità di utilizzazione |
|------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------|
| Riserva avanzo di fusione                                        | -             | A,B,C,D                      |
| Riserva per utili su cambi non realizzati                        | -             | A,B,C,D                      |
| Riserva da conguaglio utili in corso                             | -             | A,B,C,D                      |
| Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi | -             | A,B,C,D                      |
| Utili portati a nuovo                                            | 68.734        | A,B,C,D                      |
| Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio               | -             | A,B,C,D                      |
| <b>Totale</b>                                                    | <b>92.352</b> |                              |

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

## Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

| Possibilità di utilizzazioni |
|------------------------------|
| A,B,C,D                      |
| A,B,C,D                      |
| A,B,C,D                      |
| A,B,C,D                      |
| A,B,C,D                      |
| A,B,C,D                      |
| A,B,C,D                      |
| A,B,C,D                      |
| A,B,C,D                      |
| A,B,C,D                      |
| A,B,C,D                      |
| A,B,C,D                      |
| A,B,C,D                      |
| A,B,C,D                      |
| A,B,C,D                      |

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

## Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

| Saldo al 31/12/2019 | Saldo al 31/12/2018 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 220.000             | 220.000             |            |

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

| Saldo al 31/12/2019 | Saldo al 31/12/2018 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
|                     |                     |            |

La società non presenta in bilancio la voce "Debiti per TFR" in quanto il rapporto di lavoro è definito per mezzo di un contratto di somministrazione lavoro.

## Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

| Saldo al 31/12/2019 | Saldo al 31/12/2018 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 696.554             | 644.499             | 52.055     |

### Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

|                                                            | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio |
|------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| Debiti verso fornitori                                     | 125.613                    | 79.181                    | 204.794                  | 204.794                          |
| Debiti tributari                                           | 72.002                     | (56.463)                  | 15.539                   | 15.539                           |
| Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | -                          | 5                         | 5                        | 5                                |
| Altri debiti                                               | 446.884                    | 29.332                    | 476.216                  | 476.216                          |
| <b>Totale debiti</b>                                       | <b>644.499</b>             | <b>52.055</b>             | <b>696.553</b>           | <b>696.554</b>                   |

I debiti più rilevanti al 31/12/2019 risultano così costituiti:

| Descrizione                         | Importo |
|-------------------------------------|---------|
| Saldo 2019 Canone Comune di Pescara | 400.000 |

La voce "Debiti verso fornitori" accoglie principalmente debiti per fatture non ancora pervenute al 31/12/2019 (Euro 192.002).

I debiti sono iscritti al valore nominale.

### Suddivisione dei debiti per area geografica

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2019 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

| Area geografica                                            | Italia         | Totale         |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Debiti verso fornitori                                     | 204.794        | 204.794        |
| Debiti tributari                                           | 15.539         | 15.539         |
| Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | 5              | 5              |
| Altri debiti                                               | 476.216        | 476.216        |
| <b>Debiti</b>                                              | <b>696.554</b> | <b>696.553</b> |

## Ratei e risconti passivi

| Saldo al 31/12/2019 | Saldo al 31/12/2018 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 18.089              | 17.795              | 294        |

|                                        | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|----------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| <b>Risconti passivi</b>                | 17.795                     | 294                       | 18.089                   |
| <b>Totale ratei e risconti passivi</b> | 17.795                     | 294                       | 18.089                   |

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.  
I risconti passivi rilevati afferiscono ad abbonamenti emessi nel 2019 per il servizio parcheggio con scadenza nel 2019.  
Non sussistono, al 31/12/2019, ratei e risconti passivi aventi durata superiore a cinque anni.



## Nota integrativa abbreviata, conto economico

### Valore della produzione

| Saldo al 31/12/2019 | Saldo al 31/12/2018 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 3.413.472           | 3.249.539           | 163.933    |

| Descrizione                                    | 31/12/2019       | 31/12/2018       | Variazioni     |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Ricavi vendite e prestazioni                   | 3.350.972        | 3.189.019        | 161.953        |
| Variazioni rimanenze prodotti                  |                  |                  |                |
| Variazioni lavori in corso su ordinazione      |                  |                  |                |
| Incrementi immobilizzazioni per lavori interni |                  |                  |                |
| Altri ricavi e proventi                        | 62.500           | 60.520           | 1.980          |
| <b>Totale</b>                                  | <b>3.413.472</b> | <b>3.249.539</b> | <b>163.933</b> |

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

| Categoria di attività                                                                | Valore esercizio corrente |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Ricavi da gestione aree parcheggio comunali                                          | 3.214.326                 |
| Ricavi da servizio custodia, pulizia, apertura e chiusura impianti sportivi comunali | 136.646                   |
| <b>Totale</b>                                                                        | <b>3.350.972</b>          |

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

| Area geografica | Valore esercizio corrente |
|-----------------|---------------------------|
| Italia          | 3.350.972                 |
| <b>Totale</b>   | <b>3.350.972</b>          |

### Costi della produzione

| Saldo al 31/12/2019 | Saldo al 31/12/2018 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 3.338.022           | 3.174.962           | 163.060    |

| Descrizione                               | 31/12/2019       | 31/12/2018       | Variazioni     |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Materie prime, sussidiarie e merci        | 58.245           | 26.467           | 31.778         |
| Servizi                                   | 181.766          | 159.401          | 22.365         |
| Godimento di beni di terzi                | 1.634.560        | 1.675.132        | (40.572)       |
| Salari e stipendi                         | 1.372.176        | 1.201.501        | 170.675        |
| Oneri sociali                             |                  |                  |                |
| Trattamento di fine rapporto              |                  |                  |                |
| Trattamento quiescenza e simili           |                  |                  |                |
| Altri costi del personale                 |                  |                  |                |
| Ammortamento immobilizzazioni immateriali | 280              | 280              |                |
| Ammortamento immobilizzazioni materiali   | 12.861           | 13.443           | (582)          |
| Altre svalutazioni delle immobilizzazioni |                  |                  |                |
| Svalutazioni crediti attivo circolante    |                  |                  |                |
| Variazione rimanenze materie prime        |                  | 4.230            | (4.230)        |
| Accantonamento per rischi                 |                  | 60.000           | (60.000)       |
| Altri accantonamenti                      |                  |                  |                |
| Oneri diversi di gestione                 | 78.134           | 34.508           | 43.626         |
| <b>Totale</b>                             | <b>3.338.022</b> | <b>3.174.962</b> | <b>163.060</b> |

### Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Afferiscono i costi strettamente inerenti all'esercizio dell'attività affidata.

### Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente in forza alla società attraverso un contratto di somministrazione lavoro.

### Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

### Costo per godimento di beni di terzi

La voce comprende principalmente il canone riconosciuto all'Ente Comunale per il servizio affidato di gestione delle aree parcheggio a pagamento (Euro 1.600.000).

### Oneri diversi di gestione

La voce di bilancio accoglie principalmente l'importo dovuto per la tassa smaltimento rifiuti.

## Proventi e oneri finanziari

| Saldo al 31/12/2019 | Saldo al 31/12/2018 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| (1.069)             | (388)               | (681)      |

| Descrizione                                | 31/12/2019     | 31/12/2018   | Variazioni   |
|--------------------------------------------|----------------|--------------|--------------|
| Da partecipazione                          |                |              |              |
| Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni |                |              |              |
| Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni  |                |              |              |
| Da titoli iscritti nell'attivo circolante  |                |              |              |
| Proventi diversi dai precedenti            | 41             | 95           | (54)         |
| (Interessi e altri oneri finanziari)       | (1.110)        | (483)        | (627)        |
| Utili (perdite) su cambi                   |                |              |              |
| <b>Totale</b>                              | <b>(1.069)</b> | <b>(388)</b> | <b>(681)</b> |

## Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

| Saldo al 31/12/2019 | Saldo al 31/12/2018 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
|                     |                     |            |

## Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

### Ricavi di entità o incidenza eccezionale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Non sussistono ricavi di entità o incidenza straordinaria

### Elementi di costo di entità o incidenza eccezionale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Non sussistono costi di entità o incidenza straordinaria

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

| Saldo al 31/12/2019 | Saldo al 31/12/2018 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 38.908              | 57.300              | (18.392)   |

| Imposte                                       | Saldo al 31/12/2019 | Saldo al 31/12/2018 | Variazioni |
|-----------------------------------------------|---------------------|---------------------|------------|
| <b>Imposte correnti:</b>                      | 38.908              | 57.300              | (18.392)   |
| IRES                                          | 5.412               | 5.419               | (7)        |
| IRAP                                          | 33.496              | 51.881              | (18.385)   |
| Imposte sostitutive                           |                     |                     |            |
| <b>Imposte relative a esercizi precedenti</b> |                     |                     |            |
| <b>Imposte differite (anticipate)</b>         |                     |                     |            |

| Imposte                                                                             | Saldo al 31/12/2019 | Saldo al 31/12/2018 | Variazioni      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|
| IRES                                                                                |                     |                     |                 |
| IRAP                                                                                |                     |                     |                 |
| Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale |                     |                     |                 |
| <b>Totale</b>                                                                       | <b>38.908</b>       | <b>57.300</b>       | <b>(18.392)</b> |

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

|          | Amministratori | Sindaci |
|----------|----------------|---------|
| Compensi | 24.000         | 5.000   |

### **Compensi al revisore legale o società di revisione**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.)

### **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

Nel corso dell'esercizio i rapporti intrattenuti con il Comune di Pescara che esercita l'attività di direzione e coordinamento ai sensi dell'articolo 2497 septies del c.c. si riferiscono al canone previsto dal contratto in essere con il Comune per la gestione del servizio. L'importo del canone di competenza dell'esercizio riportato in bilancio è pari ad Euro 1.600.000,00.

### **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

L'emergenza sanitaria derivante dalla diffusione del virus "Covid-19", dichiarata pandemia mondiale l'11 marzo scorso dall'OMS, in Italia come nel resto del mondo ha avuto ed avrà notevoli conseguenze.

In questo periodo di emergenza, l'Ente Comunale ha disposto con apposita ordinanza, la sosta gratuita delle aree parcheggio affidate alla società partecipata Pescara Multiservice s.r.l. a far data dal 12/03/2020 fino al 31/05/2020.

Il principio contabile OIC 29 richiede, di concerto con il contenuto dell'articolo 2427, comma 1, numero 22 quater) del Codice civile, di fornire l'illustrazione nella nota integrativa della natura e dell'effetto patrimoniale, finanziario ed economico dei fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

La società, in deroga al citato articolo del Codice civile, si è avvalsa della facoltà di non recepire nei valori di bilancio gli effetti della pandemia COVID-19 ai sensi dell'articolo 7 del DL 23/2020 (Decreto Liquidità).

A tal fine si richiama quanto disposto dal paragrafo 10 del Documento interpretativo 6 dell'OIC, che analizza sotto il profilo tecnico-contabile le norme introdotte dall'art. 7 del DL 23/2020: "Nei bilanci degli esercizi chiusi in data anteriore al 23 febbraio 2020 (ad esempio i bilanci chiusi al 31 dicembre 2019) e non ancora approvati a tale data la società può avvalersi della deroga se sulla base delle informazioni disponibili alla data di chiusura dell'esercizio (ad esempio il 31 dicembre 2019) sussisteva la prospettiva della continuità aziendale in applicazione del paragrafo 21 oppure del paragrafo 22 dell'OIC 11".

Infine, nel medesimo periodo, l'attività dell'Amministratore Unico è stata incentrata nella predisposizione del piano industriale (finalizzato all'investimento dell'automazione prevista per l'area parcheggio area di risulta) e del personale per gli anni 2021-2023 richiesto dall'Ente Comunale. In particolare, l'approvazione da parte del Socio Unico Comune di Pescara del piano del personale è necessaria per avviare l'ultima procedura di assunzione diretta prevista per la figura del personale operativo (Ausiliari della sosta/parcheggiatori).

### **Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento**

La vostra società non appartiene ad alcun gruppo. Il socio Unico, Comune di Pescara, esercita l'attività di direzione e coordinamento ai sensi dell'articolo 2497-bis, quarto comma, C.c.

Nel seguente prospetto vengono forniti i dati dell'ultimo bilancio consolidato al 31 dicembre 2018 approvato dal Comune di Pescara con delibera di Consiglio Comunale n. 115 del 30/09/2019:

## Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

|                                                       | Ultimo esercizio   | Esercizio precedente |
|-------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|
| Data dell'ultimo bilancio approvato                   | 30/09/2019         | 31/05/2018           |
| B) Immobilizzazioni                                   | 559.538.918        | 559.869.809          |
| C) Attivo circolante                                  | 55.554.593         | 53.033.587           |
| D) Ratei e risconti attivi                            | 417.619            | 224.565              |
| <b>Totale attivo</b>                                  | <b>615.511.130</b> | <b>613.127.961</b>   |
| A) Patrimonio netto                                   |                    |                      |
| Totale patrimonio netto                               | 415.692.086        | 359.392.883          |
| B) Fondi per rischi e oneri                           | 3.018.643          | 9.796.743            |
| C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato | 1.133.922          | 1.063.780            |
| D) Debiti                                             | 174.442.758        | 229.440.977          |
| E) Ratei e risconti passivi                           | 21.223.721         | 13.433.580           |
| <b>Totale passivo</b>                                 | <b>615.511.130</b> | <b>613.127.963</b>   |

## Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

|                                                 | Ultimo esercizio | Esercizio precedente |
|-------------------------------------------------|------------------|----------------------|
| Data dell'ultimo bilancio approvato             | 30/09/2019       | 31/05/2018           |
| A) Valore della produzione                      | 141.585.376      | 118.027.121          |
| B) Costi della produzione                       | 132.075.925      | 117.105.910          |
| C) Proventi e oneri finanziari                  | (6.339.351)      | (6.522.571)          |
| D) Rettifiche di valore di attività finanziarie | (100)            | -                    |
| Imposte sul reddito dell'esercizio              | 1.943.414        | 1.740.460            |
| <b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>           | <b>1.226.586</b> | <b>(7.341.820)</b>   |

## Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

| Risultato d'esercizio al 31/12/2019 | Euro | 35.473 |
|-------------------------------------|------|--------|
| a riserva legale                    | Euro | 382    |
| a riserva straordinaria             | Euro |        |
| a utili a nuovo                     | Euro | 35.091 |

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Amministratore Unico  
Vincenzo Di Tella



**PESCARA MULTISERVICE S.R.L.**

Sede Legale Piazza Italia n.1 – 65121 Pescara ( PE )

CODICE FISCALE E PARTITA IVA : 01927750685 – CAPITALE SOCIALE 20.000,00 i.v.

**RELAZIONE UNITARIA DEL REVISORE LEGALE ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI SUL BILANCIO CHIUSO AL  
31.12.2019**

All'Assemblea dei soci della società a responsabilità limitata Pescara Parcheggio s.r.l. con sede legale in Pescara alla piazza Italia n.1 , con capitale sociale di € 20.000,00 i.v. iscritta al registro imprese di Pescara REA n. 139559 e con C.F. P.IVA n. 01927750685

**Premessa**

Il revisore legale, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e segg., c.c. sia quelle previste dall'art. 2409 - bis, c.c.

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39" e nella sezione B) la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.".

**A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39**

**Relazione sul bilancio d'esercizio**

Ho svolto la revisione legale del bilancio d'esercizio della società a responsabilità limitata Pescara Multiservice s.r.l. costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2019, dal conto economico per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

*Responsabilità degli amministratori per il bilancio d'esercizio*

L'amministratore è responsabile per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

*Responsabilità del revisore*

È mia la responsabilità di esprimere un giudizio sul bilancio d'esercizio sulla base della revisione legale. Ho svolto la revisione legale in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) elaborati ai sensi dell'art. 11, comma 3, del D.Lgs. n. 39/2010. Tali principi richiedono il rispetto di principi etici, nonché la pianificazione e lo svolgimento della revisione legale al fine di acquisire una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio non contenga errori significativi.

La revisione legale comporta lo svolgimento di procedure volte ad acquisire elementi probativi a supporto degli importi e delle informazioni contenuti nel bilancio d'esercizio. Le procedure scelte dipendono dal giudizio professionale del revisore,



inclusa la valutazione dei rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali. Nell'effettuare tali valutazioni del rischio, il revisore considera il controllo interno relativo alla redazione del bilancio d'esercizio dell'impresa che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta al fine di definire procedure di revisione appropriate alle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno dell'impresa. La revisione legale comprende altresì la valutazione dell'appropriatezza dei principi contabili adottati, della ragionevolezza delle stime contabili effettuate dall'amministratore, nonché la valutazione della rappresentazione del bilancio d'esercizio nel suo complesso.

Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

#### *Giudizio*

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società a responsabilità limitata Pescara Multiservice s.r.l. al 31 dicembre 2019 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

#### **Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari**

Ho svolto le procedure indicate nel principio di revisione (ISA Italia) n. 720 B al fine di esprimere, come richiesto dalle norme di legge, un giudizio sulla rispondenza delle poste in bilancio, la cui responsabilità compete all'amministratore della società a responsabilità limitata Pescara Multiservice s.r.l., con il bilancio d'esercizio della società a responsabilità limitata Pescara Multiservice s.r.l. al 31 dicembre 2019. La società si è avvalsa della facoltà di non redigere la relazione sulla gestione ai sensi dell'articolo 2435-bis del Codice Civile fornendo le indicazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'articolo 2428 nella nota integrativa.

#### **Richiamo di informativa – Applicazione dell'art.7 del D.L. 8 aprile 2020, n. 23 e incertezze significative relative alla continuità aziendale.**

La società a responsabilità limitata Pescara Multiservice s.r.l. In data 27/12/2019 ha pubblicato due bandi a selezione pubblica per titoli ed esami per la formazione di una graduatoria a scorrimento finalizzata all'assunzione delle figure di un coordinatore responsabile e numero 3 impiegati amministrativi, in esecuzione alla propria determina del 21 dicembre 2019 con la quale ha approvato detti avvisi pubblici. Delle due procedure una è stata portata a termine e precisamente quella del coordinatore responsabile, mentre quella per l'assunzione del personale amministrativo è stata sospesa da marzo a maggio 2020 causa emergenza COVID-19.

Una breve considerazione sul fatto che l'Amministratore Unico nonostante gli effetti prodotti dalla emergenza sanitaria COVID-19 sull'attività dell'azienda, ha redatto il bilancio d'esercizio utilizzando il presupposto della continuità aziendale esercitando, a tal fine, la facoltà di deroga ex art. 7 del D.L. 8 aprile 2020, n. 23 (Decreto Liquidità). L'Amministratore Unico riporta di aver valutato sussistente il presupposto della continuità aziendale, ai fini dell'esercizio della citata deroga, sulla base delle informazioni disponibili alla data del 31.12.2019, in applicazione del paragrafo 22 del principio di contabile OIC 11. L'Amministratore Unico ha riportato informazioni aggiornate alla data di preparazione del bilancio circa la

valutazione fatta sulla sussistenza del presupposto della continuità aziendale, indicando il piano industriale e del personale per gli anni 2021-2023.

**B) Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.**

**B1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss., c.c.**

*Conoscenza della società, valutazione dei rischi e rapporto sugli incarichi affidati*

Dato atto della non consolidata conoscenza che il revisore unico dichiara di avere in merito alla società e per quanto concerne:

- i) la tipologia dell'attività svolta;
- ii) la sua struttura organizzativa e contabile;

tenendo anche conto delle dimensioni e delle problematiche dell'azienda, viene ribadito che la fase di "pianificazione" dell'attività di vigilanza - nella quale occorre valutare i rischi intrinseci e le criticità rispetto ai due parametri sopra citati - è stata attuata mediante il riscontro positivo rispetto a quanto verificato dagli atti ed in base alle informazioni acquisite nel tempo.

È stato, quindi, possibile confermare che:

- l'attività tipica svolta dalla società non è mutata nel corso dell'esercizio in esame ed è coerente con quanto previsto all'oggetto sociale;
- l'assetto organizzativo e la dotazione delle strutture informatiche sono rimasti sostanzialmente invariati;
- le risorse umane costituenti la "forza lavoro" non sono sostanzialmente mutate;
- quanto sopra constatato risulta indirettamente confermato dal confronto delle risultanze dei valori espressi nel conto economico per gli ultimi due esercizi, ovvero quello in esame 2019 e quello precedente 2018. È inoltre possibile rilevare come la società abbia operato nel 2019 in termini confrontabili con l'esercizio precedente e, di conseguenza, i miei controlli si sono svolti su tali presupposti avendo verificato la sostanziale confrontabilità dei valori e dei risultati con quelli dell'esercizio precedente.

*La presente relazione riassume, quindi l'attività concernente l'informativa prevista dall'art. 2429, comma 2 c.c. e più precisamente:*

- sui risultati dell'esercizio sociale;
- sull'attività svolta nell'adempimento dei doveri previsti dalla norma;
- sulle osservazioni e le proposte in ordine al bilancio, con particolare riferimento all'eventuale utilizzo da parte dell'organo di amministrazione della deroga di cui all'art. 2423 comma 4, c.c.;
- sull'eventuale ricevimento di denunce da parte dei soci di cui all'art. 2408 c.c.

*Si resta, in ogni caso, a completa disposizione per approfondire eventuali ulteriori aspetti in sede di dibattito assembleare.*

**Attività svolta**

Durante le verifiche periodiche, ho preso conoscenza dell'evoluzione dell'attività svolta dalla società, ponendo particolare attenzione alle problematiche di natura contingente e/o straordinaria al fine di individuarne l'impatto economico e

finanziario sul risultato di esercizio e sulla struttura patrimoniale, Si sono anche avuti confronti con lo studio professionale che assiste la società in tema di consulenza e assistenza contabile e fiscale su temi di natura tecnica e specifica: i riscontri hanno fornito esito positivo.

Ho quindi periodicamente valutato l'adeguatezza della struttura organizzativa e funzionale dell'impresa e delle sue eventuali mutazioni rispetto alle esigenze minime postulate dall'andamento della gestione.

I rapporti con le persone operanti nella citata struttura - amministratori, dipendenti e consulenti esterni - si sono ispirati alla reciproca collaborazione nel rispetto dei ruoli a ciascuno affidati, avendo chiarito quelli del revisore unico.

Per tutta la durata dell'esercizio si è potuto riscontrare che:

1. il personale amministrativo incaricato della rilevazione dei fatti aziendali non è sostanzialmente mutato rispetto all'esercizio precedente;
2. tutta la forza lavoro è attinta da società interinali, in attesa che si definiscano tutte le procedure per il bando finale e le relative selezioni;
3. il livello della sua preparazione tecnica resta adeguato rispetto alla tipologia dei fatti aziendali ordinari da rilevare e può vantare una sufficiente conoscenza delle problematiche aziendali;
4. i consulenti ed i professionisti esterni incaricati dell'assistenza contabile, fiscale, societaria e giuslavorista non sono mutati e pertanto hanno conoscenza storica dell'attività svolta e delle problematiche gestionali anche straordinarie che hanno influito sui risultati del bilancio.

Stante la relativa semplicità dell'organigramma aziendale, le informazioni richieste dall'art. 2381, comma 5, c.c., sono state fornite dall'amministratore unico con periodicità anche superiore al minimo fissato di sei mesi e ciò sia in occasione delle riunioni programmate, sia in occasione di accessi individuali del revisore presso la sede della società e anche tramite i contatti/flussi informativi telefonici e informatici con l'amministratore unico: da tutto quanto sopra deriva che l'amministratore ha, nella sostanza e nella forma, rispettato quanto ad esso imposto dalla citata norma.

In conclusione, per quanto è stato possibile riscontrare durante l'attività svolta nell'esercizio, il revisore può affermare che:

- le decisioni assunte dal socio e dall'organo di amministrazione sono state conformi alla legge e allo statuto sociale e non sono state palesemente imprudenti o tali da compromettere definitivamente l'integrità del patrimonio sociale;
- sono state acquisite le informazioni sufficienti relative al generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società;
- le operazioni poste in essere sono state anch'esse conformi alla legge e allo statuto sociale e non in potenziale contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
- non si pongono specifiche osservazioni in merito all'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società, né in merito all'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo nel rappresentare correttamente i fatti di gestione. E' importante precisare che dopo aver superato tutti gli ostacoli che si presentavano continuamente, l'organo amministrativo è riuscito a pubblicare i bandi per l'assunzione di personale amministrativo ed è stato presentato il nuovo piano del fabbisogno del personale 2021- 2023 relativo all'organigramma e ipotesi di ristrutturazione;
- nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiederne la segnalazione nella presente relazione;

- e - non si è dovuto intervenire per omissioni dell'organo di amministrazione ai sensi dell'art. 2406 c.c.;
- i - non sono state ricevute denunce ai sensi dell'art. 2408 c.c.;
- non sono state fatte denunce ai sensi dell'art. 2409, co. 7, c.c.;
- e - nel corso dell'esercizio il revisore non ha rilasciato pareri previsti dalla legge.

## B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Il revisore unico ha preso atto che l'organo di amministrazione ha tenuto conto dell'obbligo di redazione della nota integrativa tramite l'utilizzo della cosiddetta "tassonomia XBRL", necessaria per standardizzare tale documento e renderlo disponibile al trattamento digitale: è questo, infatti, un adempimento richiesto dal Registro delle Imprese gestito dalle Camere di Commercio in esecuzione dell'art. 5, comma 4, del D.P.C.M. n. 304 del 10 dicembre 2008.

Il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019 è stato approvato dall'organo di amministrazione e risulta costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa.

Inoltre:

- L'organo di amministrazione non ha altresì predisposto la relazione sulla gestione di cui all'art. 2428 c.c. avvalendosi del disposto dell'art. 2435 bis comma 7° circa l'esonero dalla redazione della relazione sulla gestione.
- Tali documenti sono stati consegnati al revisore unico in tempo utile affinché siano depositati presso la sede della società corredati dalla presente relazione, e ciò indipendentemente dal termine previsto dall'art. 2429, comma 1, c.c.

È stato, quindi, esaminato il progetto di bilancio, in merito al quale sono fornite ancora le seguenti ulteriori informazioni:

- i criteri di valutazione delle poste dell'attivo e del passivo soggette a tale necessità inderogabile sono stati controllati e non sono risultati sostanzialmente diversi da quelli adottati negli esercizi precedenti, conformi al disposto dell'art. 2426 c.c.;
- È stata posta attenzione all'impostazione data al progetto di bilancio, sulla sua generale conformità alla legge per quello che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione;
- È stata verificata la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui si è avuta conoscenza a seguito dell'assolvimento dei doveri tipici del revisore e a tale riguardo non vengono evidenziate ulteriori osservazioni;
- Non ho acquisito informazioni dell'organismo di vigilanza sul progetto di bilancio;
- In merito alla proposta dell'organo di amministrazione circa la destinazione del risultato netto di esercizio esposta in chiusura della relazione sulla gestione, il revisore non ha nulla da osservare, facendo peraltro notare che la decisione in merito spetta all'assemblea dei soci.

### Risultato dell'esercizio sociale

Il risultato netto accertato dall'organo di amministrazione relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019, come anche evidente dalla lettura del bilancio, risulta essere positivo per euro 35.473,30=.

I risultati della revisione legale del bilancio da me svolta sono contenuti nella sezione A della presente relazione.

**B3) Osservazioni e proposte in ordine all'approvazione del bilancio**

Considerando le risultanze dell'attività da me svolta il revisore propone all'assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019, così come redatto dall'amministratore unico.

Pescara, 09.06.2020

Il revisore unico

DOTT. PELLEGRINO GIUSEPPE



*Il sottoscritto Vincenzo Di Tella nato a Lucera (FG) il 22/05/1979 dichiara, consapevole delle responsabilità penali previste ex art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del medesimo decreto, che il presente documento è stato prodotto mediante scansione ottica dell'originale analogico e che ha effettuato con esito positivo il raffronto tra lo stesso e il documento originale ai sensi dell'art. 4 del D.P.C.M. 13 novembre 2014.*

---

“IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE TRAMITE LA C.C.I.A.A. di PESCARA AUTORIZZATA CON PROVVEDIMENTO AUT. AGEDRABR n. 0032075 DEL 22.12.2017”