



CITTA' DI PESCARA
Medaglia d'oro al Merito Civile

COMUNE DI PESCARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 107 del 18/02/2022

Oggetto: ISTITUZIONE DI NUOVE AREE DESTINATE AL PARCHEGGIO A PAGAMENTO

L'anno duemilaventidue il giorno diciotto del mese di Febbraio alle ore 13:19 in Pescara, nella sala delle adunanze della sede Municipale, previo invito si è riunita la **Giunta Comunale**.

Presiede l'adunanza Il Sindaco - Avv. Carlo Masci e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti signori:

Nome	Funzione	Presenza
Masci Carlo	Sindaco	Presente
Santilli Giovanni	Vice Sindaco	Presente
Del Trecco Isabella	Assessore	Presente
Paoni Saccone Mariarita	Assessore	Assente
Albore Mascia Luigi	Assessore	Presente
Di Nisio Nicoletta Eugenia	Assessore	Presente
Cremonese Alfredo	Assessore	Presente
Seccia Eugenio	Assessore	Assente
Sulpizio Adelchi	Assessore	Presente
Martelli Patrizia	Assessore	Presente

ne risultano presenti n. 8 e assenti n. 2.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Carla Monaco.

Assiste il segretario Verbalizzante Gianluca Chiola designato per la redazione del verbale.

Il Presidente, accertato che il numero dei presenti è sufficiente per dichiarare valida la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la relazione allegata che costituisce parte integrante del presente provvedimento;

Visti i pareri espressi, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, dal Dirigente del servizio interessato e dal Dirigente della Ragioneria, come da scheda allegata;

Premesso che:

- il Comune di Pescara è proprietario della società in house providing Pescara Multiservice Srl (già Pescara Parcheggio Srl), C.F./P.Iva 01927750685, nei cui confronti esercita il controllo analogo esclusivo;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale del 31 dicembre 2020, n. 143, il Comune di Pescara ha disposto in favore della società Pescara Multiservice Srl l'affidamento in concessione del servizio di gestione dei parcheggi cittadini e relativi servizi complementari, a far data dal 01/01/2021 al 31/12/2035. Con la medesima Deliberazione sono stati approvati il Piano Industriale 2021-2023, il Piano del personale 2021-2023 e lo schema di convenzione di servizio;

Richiamato l'art. 1 della convenzione di servizio, che stabilisce: *“Il comune di Pescara, come sopra rappresentato, affida in concessione alla Pescara Multiservice Srl, che, come sopra rappresentata, accetta, il servizio per la gestione dei parcheggi pubblici attivi e da attivare in varie zone della città di Pescara, ed inoltre, senza che l'elenco denominato “posti auto a pagamento gestiti in convenzione” (per le vie e le piazze cittadine ivi indicate) che si allega sotto la leggera “A” sia da considerarsi tassativo, esaustivo, né definitivo ma solo indicativo della situazione attuale [...]”;*

Richiamato l'art. 4 della convenzione di servizio nella parte in cui stabilisce: *“L'Amministrazione comunale ha facoltà di proporre, in qualsiasi momento, aree alternative a quelle messe a disposizione con il presente atto di concessione e di assegnarne in gestione di nuove, previa intesa tra le parti, nelle quali il concessionario trasferirà o installerà le attrezzature necessarie per svolgere il servizio affidato alle stesse condizioni. In tal caso il concessionario dovrà attrezzare l'area, nei termini che saranno assegnati dal Comune, senza aver titolo a compensi, rimborsi o risarcimenti di sorta. Quando si tratti di smantellamento totale e/o istituzione ex novo di parcheggi nella prima rata trimestrale sarà operata una riduzione, fino ad un massimo del 2,5% quale ristoro per i disagi conseguenti il trasferimento delle attività. L'operazione sarà comunque valutata e misurata di comune accordo tra le parti”;*

Considerato che, alla luce delle mutate esigenze di mobilità emerse negli ultimi anni - grazie all'attivazione di mezzi di trasporto alternativi all'auto come i monopattini e gli scooter elettrici - è cambiato anche l'approccio collettivo verso gli spazi urbani e si ritiene dunque necessario promuovere la tendenza a un trasporto sempre più sostenibile garantendo la rotazione degli stalli, attraverso l'istituzione della sosta a pagamento in nuove aree di parcheggio collocate sia a sud che a nord della città;

Considerato che nell'ambito dei lavori di riqualificazione di Viale Marconi, il Settore Lavori Pubblici ha realizzato un'area destinata alla sosta delle autovetture in prossimità di Piazza Unione, lato mare, della rotatoria ivi presente;

Visto l'art. 7 (*Regolamentazione della circolazione nei centri abitati*) del D.Lgs. n. 285/1992 e ss. mm e ii (*Nuovo Codice della Strada*) con il quale si stabilisce che, previa deliberazione della Giunta, i Comuni possono stabilire "aree destinate al parcheggio sulle quali la sosta dei veicoli e' subordinata al pagamento di una somma da riscuotere mediante dispositivi di controllo di durata della sosta";

Considerato che l'Amministrazione Comunale, anche in aderenza alle linee programmatiche di mandato, intende agevolare il parcheggio per i fruitori degli uffici pubblici e dei locali che offrono servizi turistici e commerciali, istituendo parcheggi aventi la caratteristica della temporaneità, nonché a pagamento, presso aree strategiche individuate dagli uffici tecnici comunali come di seguito indicate: via Ostuni, via Paolini, Piazza Antonio Mancini, Piazza Unione, Via Cetto Ciglia, via Delfino Spiga, Palazzo Opera;

Considerato che la conversione dei parcheggi attualmente liberi in parcheggi a pagamento, per via della loro posizione strategica rispetto agli uffici e alle attività commerciali, determinerebbe una auspicata rotazione della sosta degli autoveicoli, incentivando la fruizione da parte dell'utenza, atteso che molti automobilisti - ancora oggi - parcheggiano in uno stallo anche per l'intera durata della giornata;

Considerato, inoltre, che l'istituzione di nuove aree di parcheggio :

- comporterebbe la possibilità di sistemare le aree destinate a parcheggio, con il rifacimento della segnaletica orizzontale e verticale a carico della Società Pescara Multiservice, come da contratto di servizio;
- sosterebbe ancora di più gli interventi già posti in essere dall'Amministrazione Comunale volti ad incentivare l'uso di mezzi di trasporto alternativi ed eco-sostenibili, quali ad esempio BRT (Bus Rapid Transit), bici elettriche, scooter elettrici e monopattini elettrici;

Rilevato che i canoni di abbonamento mensile nelle suddette aree di parcheggio sono stati determinati tenendo conto della possibilità di offrire tariffe agevolate ai lavoratori e a quanti intendano lasciare in sosta le auto per lunghi periodi;

Considerato inoltre che, a fronte di un sostanziale e deciso aumento delle auto ibride ed elettriche in circolazione, è opportuno continuare ad incentivare la sosta di tali veicoli nelle aree di parcheggio a pagamento del territorio comunale attraverso:

- l'adozione di un abbonamento mensile agevolato che consentirà di ridurre del 50% le tariffe ordinarie per le auto ibride;
- l'esenzione totale del canone per le auto elettriche;

Ritenuto opportuno adeguare le tariffe in vigore per l'area di sosta in via Bologna alle nuove tariffe in via di definizione per l'area di sosta di via Ostuni, in quanto si tratta di parcheggi limitrofi e insistenti nella medesima zona centrale;

Considerato, quindi, che è interesse dell'Amministrazione Comunale istituire nuovi parcheggi a pagamento, prevedendo per essi abbonamenti di € 54 al mese validi anche per altre aree cittadine di parcheggio e abbonamenti a tariffe agevolate per ciascuna di esse, tutto secondo quanto previsto nella tabella di seguito riportata:

UBICAZIONI PARCHEGGI	GIORNI	ORARI	TARIFFE
VIA OSTUNI/VIA BOLOGNA	da lunedì a sabato	08,00 – 20,00	0,50 € primi 30 minuti; 1,00 € dal 31° minuto al 60° minuto; 2,00 € / ora per le ore successive; abbonamento 20 € al mese
VIA PAOLINI	da lunedì a sabato	08,00 – 20,00	0,50 € primi 30 minuti; 1,00 € dal 31° minuto al 60° minuto; 2,00 € / ora per le ore successive; abbonamento 15 € al mese ridotto per i residenti autorizzati; abbonamento 20 € al mese
PIAZZA ANTONIO MANCINI	da lunedì a sabato	08,00 – 20,00	1€ / ora; abbonamento 20 € al mese
VIA CETTEO CIGLIA	da lunedì a sabato	8,00 – 20,00	0,50 € per i primi 30 minuti; 1,00 € dal 31° minuto al 60° minuto; 2,00 € / ora per le ore successive; abbonamento 15 € al mese ridotto per i residenti autorizzati
PIAZZA UNIONE	da lunedì a sabato	08:00 - 20:00	disco orario per sosta con durata inferiore ai 60 minuti; 2 € /ora per sosta superiore ai 60 minuti
VIA DELFINO SPIGA	da lunedì a sabato	08,00 – 20,00	0,50 € per i primi 30 minuti; 1,00 € dal 31° minuto al 60° minuto; 2,00 € / ora per le ore successive; abbonamento 15 € al mese ridotto per i residenti autorizzati
VIA FALCONE E BORSELLINO (Palazzo OPERA)	da lunedì a sabato	08,00 –20,00	1,50 € al giorno; abbonamento 32 € al mese

Tenuto conto che, anche a seguito di numerose segnalazioni da parte di cittadini - che hanno lamentato scarsa sicurezza nell'area del Parcheggio centrale nelle giornate di domenica, nei giorni festivi e nelle ore notturne del fine settimana - è necessario incrementare la sorveglianza, introducendo un servizio di presenza costante del personale della Società Pescara Multiservice, anche nei giorni festivi e nelle ore notturne dei giorni di venerdì e sabato, che garantirebbe ai cittadini di fruire degli spazi pubblici in condizioni di sicurezza, alle condizioni e nei tempi previsti come da tabella di seguito riportata:

AREA PARCHEGGIO CENTRALE	domenica e festivi	08,00-21,00	2,50 € intera giornata; 1,00 € 1^ora; 1,00 € 2^ora; abbonamento 38 € al mese; abbonamento 15 € al mese ridotto (valido solo per residenti autorizzati).
AREA PARCHEGGIO CENTRALE	venerdi e sabato	21,00-02,00	2 €; abbonamento 38 € al mese; abbonamento 15 € al mese ridotto (valido solo per residenti autorizzati).
AREA BINGO	domenica e festivi	08,00 –20,00	2,50 intera giornata; abbonamento 38 € al mese
AREA BINGO	venerdi e sabato	21,00-02,00	2 €; abbonamento 38 € al mese; abbonamento 15 € al mese ridotto (valido solo per residenti autorizzati).

Rilevato che allo stato attuale non esiste in città un'area di parcheggio custodita destinata alla lunga sosta per quanti intendano lasciare le proprie autovetture nei pressi della stazione di Pescara centrale per intraprendere viaggi e si rende dunque necessario rispondere a questa esigenza istituendo la suddetta area nell'ex mercato etnico, garantendovi un servizio di custodia diurno e notturno alle condizioni e nei tempi previsti come da tabella di seguito riportata:

EX MERCATO ETNICO (PARCHEGGIO CUSTODITO)	tutti i giorni	h 24	10 € mezza giornata; 18 € intera giornata; 50 € intera settimana; 150 € intero mese
--	----------------	------	--

Considerato che il parcheggio di Piazza I Maggio è destinato principalmente agli utenti che fruiscono del centro commerciale naturale ed è pertanto necessario favorire la rotazione degli stalli, impedendone l'accesso ai possessori dell'abbonamento mensile;

Tenuto conto che nelle aree situate nei due sottopassi ferroviari e nel parcheggio in prossimità del fabbricato viaggiatori bordo strada via Bassani/Pavone restano disimpegnati diversi stalli ed è pertanto opportuno consentire la sosta agli abbonati;

Considerato che i dipendenti comunali e i dipendenti delle società in house del comune di Pescara richiedono, nel corso degli interventi che effettuano sul territorio, di poter parcheggiare con le auto di servizio negli stalli gestiti dalla Società Pescara Multiservice, al fine di eseguire i servizi richiesti con celerità ed efficienza;

Considerato che la gestione dei citati parcheggi può e deve essere affidata alla Società Pescara Multiservice Srl, *in house providing*, concessionaria esclusiva del servizio di gestione di tutti i parcheggi cittadini fino al 31.12.2035 giusta Deliberazione di Consiglio Comunale n. 143 del 31.12.2020, nonché in ragione della forma societaria, delle competenze professionali possedute, della capacità organizzativa già dimostrata in occasioni simili, talché da poter garantire la presenza costante e continua di personale incaricato, anche in circostanze di maggiore richiesta da parte dell'utenza, ferme restando le tariffe stabilite;

Dato atto che gli aspetti finanziari e di canone annuale legati alle aree di nuova istituzione saranno regolati con apposita deliberazione, previo confronto tra le parti, e che non vi sono motivi ostativi all'immediato avvio delle attività da parte della Pescara Multiservice Srl;

Ritenuto, infine, di dover incaricare il Dirigente del Settore Mobilità, Edilizia Scolastica e Verde dell'assunzione della conseguente ordinanza, in quanto competente, nonché di ogni atto amministrativo e/o contrattuale conseguente;

Visto l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

Sulla base della puntuale istruttoria favorevole degli uffici competenti;

Con voto unanime favorevole, espresso nelle forme di legge;

DELIBERA

A. di assumere la narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

B. di istituire nuove aree destinate al parcheggio a pagamento, prevedendo per esse abbonamenti di € 54 al mese validi anche per altre aree cittadine di parcheggio, nonché abbonamenti a tariffe agevolate per ciascuna di esse, così come previsto nella tabella di seguito riportata:

UBICAZIONI PARCHEGGI	GIORNI	ORARI	TARIFFE
VIA OSTUNI/VIA BOLOGNA	da lunedì a sabato	08,00 – 20,00	0,50 € primi 30 minuti; 1,00 € dal 31° minuto al 60° minuto; 2,00 € / ora per le ore successive; abbonamento 20 € al mese
VIA PAOLINI	da lunedì a sabato	08,00 – 20,00	0,50 € primi 30 minuti; 1,00 € dal 31° minuto al 60° minuto; 2,00 € / ora per le ore successive; abbonamento 15 € al mese ridotto per i residenti autorizzati; abbonamento 20 € al mese
PIAZZA ANTONIO MANCINI	da lunedì a sabato	08,00 – 20,00	1€ / ora; abbonamento 20 € al mese
VIA CETTEO CIGLIA	da lunedì a sabato	8,00 – 20,00	0,50 € per i primi 30 minuti; 1,00 € dal 31° minuto al 60° minuto; 2,00 € / ora per le ore successive; abbonamento 15 € al mese ridotto per i residenti autorizzati
PIAZZA UNIONE	da lunedì a sabato	08:00 - 20:00	disco orario per sosta con durata inferiore ai 60 minuti; 2 € /ora per sosta superiore ai 60 minuti
VIA DELFINO SPIGA	da lunedì a sabato	08,00 – 20,00	0,50 € per i primi 30 minuti; 1,00 € dal 31° minuto al 60° minuto; 2,00 € / ora per le ore successive; abbonamento 15 € al mese ridotto per i residenti autorizzati
VIA FALCONE E BORSELLINO (Palazzo OPERA)	da lunedì a sabato	08,00 –20,00	1,50 € al giorno; abbonamento 32 € al mese

C. di introdurre un servizio di presenza costante del personale della Società Pescara Multiservice nell'area del Parcheggio centrale - per incrementarne la sorveglianza anche nei giorni festivi e nelle ore notturne dei giorni di venerdì e sabato, garantendo così ai cittadini di fruire degli spazi pubblici in condizioni di sicurezza - e di istituire la sosta a pagamento secondo quanto previsto nella tabella di seguito riportata:

AREA PARCHEGGIO CENTRALE	domenica e festivi	08,00-21,00	2,50 € intera giornata; 1,00 € 1^ora; 1,00 € 2^ora; abbonamento 38 € al mese; abbonamento 15 € al mese ridotto (valido solo per residenti autorizzati).
AREA PARCHEGGIO CENTRALE	venerdì e sabato	21,00-02,00	2 €; abbonamento 38 € al mese; abbonamento 15 € al mese ridotto (valido solo per residenti autorizzati).
AREA BINGO	domenica e festivi	08,00 –20,00	2,50 intera giornata; abbonamento 38 € al mese
AREA BINGO	venerdì e sabato	21,00-02,00	2 €; abbonamento 38 € al mese; abbonamento 15 € al mese ridotto (valido solo per residenti autorizzati).

D. di istituire un'area di parcheggio custodita destinata alla lunga sosta per quanti intendano lasciare le proprie autovetture nei pressi della stazione di Pescara centrale per intraprendere viaggi, garantendovi un servizio di custodia diurno e notturno alle condizioni e nei tempi previsti come da tabella di seguito riportata:

EX MERCATO ETNICO (PARCHEGGIO CUSTODITO)	tutti i giorni	h 24	10 € mezza giornata; 18 € intera giornata; 50 € intera settimana; 150 € intero mese
--	----------------	------	--

E. di stabilire che il parcheggio di Piazza I Maggio è destinato principalmente agli utenti che fruiscono del centro commerciale naturale ed è pertanto necessario favorire la rotazione degli stalli, impedendone l'accesso ai possessori dell'abbonamento mensile;

- F.** di consentire la sosta agli abbonati nelle aree situate nei due sottopassi ferroviari e nel parcheggio in prossimità del fabbricato viaggiatori bordo strada via Bassani/Pavone, determinando per esse l'estensione della tariffa di € 54 al mese, già prevista per le altre aree di sosta cittadine;
- G.** di autorizzare i dipendenti comunali e i dipendenti delle società in house del comune di Pescara a parcheggiare, nel corso degli interventi che effettuano sul territorio, con le auto di servizio negli stalli gestiti dalla Società Pescara Multiservice, al fine di eseguire i servizi richiesti con celerità ed efficienza;
- H.** di precisare altresì che, a fronte di un sostanziale e deciso aumento delle auto ibride ed elettriche in circolazione, è opportuno continuare ad incentivare la sosta di tali veicoli nelle aree di parcheggio a pagamento del territorio comunale attraverso:
- l'adozione di un abbonamento mensile agevolato che consentirà di ridurre del 50% le tariffe ordinarie per le auto ibride;
 - l'esenzione totale del canone per le auto elettriche;
- I.** di assegnare alla Società Pescara Multiservice Srl *in house providing*, ai sensi degli artt. 1 e 4 della convenzione di servizio di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale del 31 dicembre 2020, n. 143, la gestione delle aree adibite a parcheggi istituite con le presente deliberazione;
- J.** di precisare, con riguardo all'assegnazione di cui al punto precedente, che gli aspetti finanziari e di canone annuale saranno regolati con apposita deliberazione, previo confronto tra le parti;
- K.** di demandare al Dirigente del Settore Mobilità, Edilizia Scolastica e Verde la predisposizione di apposite ordinanze e di ogni atto amministrativo e contrattuale connesso e consequenziale alla presente deliberazione;
- L.** di precisare che l'attuazione di quanto previsto nella presente deliberazione avverrà con le ordinanze dirigenziali riportate ai punti precedenti;
- M.** di precisare che la presente deliberazione comporterà maggiori entrate per le casse dell'Ente.

Indi,

LA GIUNTA COMUNALE

con separata votazione e con voto unanime palesemente espresso, dichiara la presente immediata eseguibile.

Del che si è redatto il presente verbale, che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

Il Segretario Verbalizzante
Dott. Gianluca Chiola

IL SINDACO
Avv. Carlo Masci

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Carla Monaco
