



CITTA' DI PESCARA
Medaglia d'oro al Merito Civile

COMUNE DI PESCARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 654 del 02/09/2025

Oggetto: TARIFFE PER LE CONCESSIONI IN USO DEI MANUFATTI CIMITERIALI DI TIPO CAPPELLE E SEPOLCRETI DI PROPRIETÀ COMUNALE

L'anno duemilaventicinque il giorno due del mese di Settembre in prosieguo di seduta iniziata alle ore 13:37 in Pescara, nella sala delle adunanze della sede Municipale, previo invito si è riunita la **Giunta Comunale**.

Presiede l'adunanza Il Sindaco - Avv. Carlo Masci e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti signori:

Nome	Funzione	Presenza
Masci Carlo	Sindaco	Presente
Carota Maria Rita	Vice Sindaco	Presente
Martelli Patrizia	Assessore	Assente
Cremonese Alfredo	Assessore	Presente
Orta Cristian	Assessore	Presente
Pignoli Massimiliano	Assessore	Assente
Seccia Eugenio	Assessore	Presente
Sulpizio Adelchi	Assessore	Presente
Toppetti Valeria	Assessore	Presente
Zamparelli Zaira	Assessore	Assente

ne risultano presenti n. 7 e assenti n. 3.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Carla Monaco.

Assiste il segretario Verbalizzante dott. Gianluca Chiola designato per la redazione del verbale.

Il Presidente, accertato che il numero dei presenti è sufficiente per dichiarare valida la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la relazione allegata che costituisce parte integrante del presente provvedimento;

Visti i pareri espressi, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, dal Dirigente del servizio interessato e dal Dirigente della Ragioneria, come da scheda allegata;

Richiamati:

- il Regolamento degli Uffici e dei Servizi, da ultimo modificato con Deliberazione di G.C. n. 60 del 06/02/2025;
- la Deliberazione di C.C. n. 15 del 31/01/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) riferito al triennio Sezione Operativa (SeO) 2025-2027, in cui è ricompreso il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025/2027 – Elenco annuale LL.PP. 2025;
- la Deliberazione di C.C. n. 19 del 05/02/2025 di approvazione del “Bilancio di previsione di competenza e di cassa per l'esercizio finanziario 2025 e di competenza per gli esercizi 2026 e 2027”;
- la Deliberazione di G.C. n. 113 del 27/02/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025/2027 – assegnazione delle risorse finanziarie;
- il PIAO (Piano Integrato di Attività e Organizzazione) del Comune di Pescara per il triennio 2025/2027, approvato giusta Deliberazione di G.C. n. 239 del 04/04/2025;
- la Delibera di G.C. n. 925 del 19.11.2024 con oggetto “Approvazione nuova macrostruttura e relativo funzionigramma”;
- il Decreto del Direttore Generale n. 65 del 30.12.2024 con oggetto “Modifica microstruttura dell'Ente e relative declaratorie approvate con decreto direttoriale n. 64 del 20.12.2024”;
- la Deliberazione di G.C. n. 1110 del 20.12.2024 con la quale si è preso atto della nuova Microstruttura dell'Ente, nonché la Delibera di G.C. n. 1115 del 30/12/2024 recante “*Presa d'atto integrazione Microstruttura e relative declaratorie approvata con Decreto Direttoriale n. 65 del 30/12/2024 e riallineamento funzionigramma di macrostruttura di cui alla D.G.C. n. 1110 del 20/12/2024*”;
- il Decreto sindacale n. 48 del 28.11.2024 di attribuzione dell'incarico di dirigente del Settore Manutenzione Edilizia Pubblica all'ing. A. Longo con decorrenza dal 30 dicembre 2024 per la durata di tre anni, fatta salva ogni diversa e successiva determinazione;

Premesso che con delibera di Consiglio Comunale n. 86 del 5 agosto 2025 è stata approvata la possibilità di dare in concessione *in uso dei manufatti cimiteriali di tipo cappelle e sepolcreti di proprietà comunale*, determinando una modifica ed integrazione del Regolamento Cimiteriale Comunale;

Rilevato che l'art. 72 del Regolamento Cimiteriale sopra citato stabilisce che: “Le tariffe delle concessioni e delle prestazioni cimiteriali saranno stabilite con atto di Giunta Comunale, comprese eventuali agevolazioni”;

Preso atto delle tipologie di manufatti cimiteriali interessati e dei relativi posti oggi nella disponibilità dell'Ente ad essere dati in concessioni secondo modalità e prescrizioni dettate dal regolamento cimiteriale vigente:

- Cappella gentilizia modello A2 – posti 12
- Cappella gentilizia modello A4 – posti 16

- Cappella gentilizia modello A5 – posti 16
- Sepolcreto doppio – modello posti 8 (prima tipologia)
- Sepolcreto doppio – modello posti 8 (seconda tipologia);

Precisato che i manufatti cimiteriali oggetto della presente deliberazione sono tornati nella disponibilità del Comune in seguito alla scadenza del contratto di Project Financing relativo al Cimitero di S. Silvestro, stipulato in data 02.08.2006 con la ATI Delta – De Cesaris, avente durata di 10 anni, il cui art. 15 stabiliva che, “alla scadenza della concessione, tutte le opere realizzate, ivi comprese quelle eventualmente non ancora date in concessione all’utenza, saranno trasferite al Comune”;

Dato atto che per procedere alla definizione delle nuove tariffe da applicare per la concessione dei manufatti cimiteriali oggetto del presente provvedimento, si è tenuto conto dei costi di realizzazione originari relativi al Project Financing del Cimitero di S. Silvestro, stipulato in data 02/08/2006, nonché della rivalutazione degli stessi applicando il coefficiente ISTAT relativo alla variazione dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI) intercorsa tra l’anno 2007 e l’anno corrente, come meglio dettagliato nella relazione istruttoria facente parte integrante del presente provvedimento:

Tipo di manufatto cimiteriale Posti Tariffa (€)

Cappella gentilizia A2	12	72.401,40
Cappella gentilizia A4	16	82.665,20
Cappella gentilizia A5	16	90.293,70
Sepolcreto doppio (1 ^a tipologia)	8	28.990,05
Sepolcreto doppio (2 ^a tipologia)	8	34.665,76

Preso atto che la gestione dei servizi cimiteriali del Comune di Pescara è affidata alla società in house Pescara Multiservice, in virtù del contratto di servizio affidato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 20.02.2023 e successivamente sottoscritto con contratto di concessione rep. n. 9 del 08.06.2023;

Precisato, altresì, che tra i servizi affidati a Pescara Multiservice S.r.l. rientra non solo la gestione ordinaria e manutentiva dei cimiteri comunali di Colle Madonna e di san Silvestro, ma anche l’intera gestione amministrativa delle concessioni dei manufatti cimiteriali, comprendente il rilascio delle nuove concessioni, i rinnovi, le vulture e le cointestazioni, garantendo così un servizio completo e puntuale all’utenza;

Ravvisato che il rilascio delle concessioni relative ai manufatti cimiteriali oggetto della presente deliberazione, per ragioni di analogia e continuità amministrativa, sarebbe opportuno affidarlo alla concessionaria **Pescara Multiservice S.r.l.**, che continuerà a svolgere tale funzione nel rispetto del Regolamento cimiteriale comunale vigente e degli indirizzi dell’Amministrazione Comunale;

Dato atto che con nota prot. n. 153345 del 4 agosto 2025, è stata verificata la disponibilità della concessionaria Pescara Multiservice S.r.l. alla gestione amministrativa del rilascio di nuove concessioni di manufatti cimiteriali presso il Cimitero di San Silvestro, disponibilità

che la medesima ha confermato con apposito riscontro, prot. n. 0158709/2025 del 12 agosto 2025;

Precisato che la società **Pescara Multiservice S.r.l.** dovrà versare al Comune di Pescara l'importo corrisposto dai concessionari al momento della stipula del contratto di concessione dei manufatti di cui trattasi, al netto del valore della concessione dell'area, così come stabilito e determinato dall'Ente:

- **manufatto modello A2 – riconoscimento importo già previsto per area cappella gentilizia unita**
- **manufatto modello A4 – riconoscimento importo già previsto per area cappella gentilizia unita**
- **manufatto modello A5 – riconoscimento importo già previsto per area cappella gentilizia singola**
- **manufatto modello sepolcreto doppio - riconoscimento importo già previsto per area sepolcreto doppio**

Visti:

- il Decreto del Presidente della Repubblica 10 settembre 1990, n. 285, Regolamento di polizia mortuaria;
- il Regolamento Cimiteriale comunale da ultimo modificato con Consiglio Comunale n. 39 del 1.04.2025;
- il Decreto Legislativo n. 267/2000 Testo Unico degli Enti Locali (TUEL);

Sulla base della puntuale istruttoria favorevole dell'ufficio competente;

Con voto unanime favorevole, espresso nelle forme di legge;

DELIBERA

1) Di stabilire, per i motivi esposti in premessa, ai sensi dell'art. 72 del Regolamento Cimiteriale comunale vigente le seguenti tariffe per la concessione dei manufatti cimiteriali in argomento:

Tipo di manufatto cimiteriale			Posti	Tariffa (€)
--------------------------------------	--	--	--------------	--------------------

Cappella gentilizia A2	12	72.401,40
Cappella gentilizia A4	16	82.665,20
Cappella gentilizia A5	16	90.293,70
Sepolcreto doppio (1 ^a tipologia)	8	28.990,05
Sepolcreto doppio (2 ^a tipologia)	8	34.665,76

2) Di prendere atto della disponibilità manifestata dalla società in house Pescara Multiservice S.r.l., già affidataria della gestione dei servizi cimiteriali per il Comune di Pescara in virtù del contratto di servizio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 20.02.2023 e formalizzato con contratto di concessione rep. n. 9 del 08.06.2023, ad assumere anche la gestione delle nuove concessioni oggetto del presente provvedimento;

3) Di dare mandato al Dirigente del Settore Manutenzione Edilizia Pubblica, nell'ambito dei propri poteri gestionali, di attivare ogni iniziativa inerente e conseguente alla presente deliberazione, anche con riferimento alla valutazione circa il persistente equilibrio economico e finanziario soggiacente al Contratto di Concessione dei servizi cimiteriali cittadini a favore della società Pescara Multiservice Srl a seguito di questo ulteriore servizio offerto alla cittadinanza;

4) Di dare atto che la società **Pescara Multiservice S.r.l.** dovrà versare al Comune di Pescara l'importo corrisposto dai concessionari al momento della stipula del contratto di concessione dei manufatti di cui trattasi, al netto del valore della concessione dell'area, così come stabilito e determinato dall'Ente:

- **manufatto modello A2 – riconoscimento importo già previsto per area cappella gentilizia unita**
- **manufatto modello A4 – riconoscimento importo già previsto per area cappella gentilizia unita**
- **manufatto modello A5 – riconoscimento importo già previsto per area cappella gentilizia singola**
- **manufatto modello sepolcreto doppio - riconoscimento importo già previsto per area sepolcreto doppio**

5) Di disporre che il Settore Manutenzione Edilizia Pubblica provveda alla trasmissione della presente deliberazione alla società Pescara Multiservice Srl, concessionaria del servizio cimiteriale, per gli adempimenti consequenziali;

6) Di dare atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sul bilancio dell'Ente;

7) Di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio informatico del Comune, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e s.m.i. e, nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013.

Indi,

LA GIUNTA COMUNALE

Con separata votazione e con voto unanime palesemente espresso, nei modi e forme di legge, dichiara la presente immediatamente eseguibile

Del che si è redatto il presente verbale, che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

Il Segretario Verbalizzante
Dott. Gianluca Chiola

IL SINDACO
Avv. Carlo Masci

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Carla Monaco
